Poznań, 30.10.2023 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.218.2023

Nr rej.: 30102303420

Pan
Krzysztof Rosenkiewicz
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 19 października 2023 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie schronów dla ludności na przykładzie Wzgórza Przemysła i Poznania Głównego, uprzejmie informuję:

Na wstępie należy zaznaczyć, że przepisy dotyczące budownictwa ochronnego przestały obowiązywać 23 kwietnia 2022 r. (w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny – Dz.U. 2022, poz. 2305 t.j. ze zm.). Wcześniej obowiązywały Wytyczne Szefa Obrony Cywilnej Kraju z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie zasad postępowania z zasobami budownictwa ochronnego, które wprowadzono na podstawie art. 17 ust. 4 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polski oraz w związku z §2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin. Powyższe Wytyczne określały zalecenia odnośnie postępowania z zasobami budownictwa ochronnego i ich warunków technicznych.

Wobec braku podstawy prawnej, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa UMP obecnie nie ma możliwości przeprowadzenia oceny stanu technicznego budowli ochronnych. Niezbędne są do tego nowe wytyczne, które określiłyby warunki techniczne, jakie musiałyby spełniać budowle ochronne. Obecnie takich wytycznych nie ma.

Należy jednak pamiętać, że zgodnie z art. 5 ust. 2 oraz art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 t.j. ze zm.), właściciel, zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt budowlany, a więc i jego części ukryte, w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości i sprawności technicznej.

Informuję także, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP nie prowadzi żadnego postępowania odnośnie powstania przejścia pod Wzgórzem Przemysła.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
(-) Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta