

URZĄD MIASTA POZNAŃ
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
UL. KOLEGIACKI PL. 17
61-841 POZNAŃ (POZNAŃ-STARE MIASTO)
2023-143900



Dotyczy: Interpelacji radnej Klaudia Strzelecka w sprawie budowy mieszkań w rejonie ulicy Opolskiej

Odpowiadając na interpelację Pani Klaudii Strzeleckiej, Radnej Rady Miasta Poznania ws. budowy mieszkań w rejonie ulicy Opolskiej w Poznaniu, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż realizacja inwestycji na terenach położonych po drugiej stronie ulicy Opolskiej w stosunku do nowopowstałego, komunalnego osiedla mieszkalnego wymaga zaprojektowania i wykonania całej nowej infrastruktury w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz dróg publicznych. Obecne sieci wod.-kan. z uwagi na ich stan faktyczny nie kwalifikują się od obsługi nowych budynków, natomiast istniejące drogi gruntowe nie pokrywają się z układem przewidzianym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Koszt budowy tejże infrastruktury opiewa na kwoty rzędu kilkudziesięciu milionów złotych, a mechanizmy finansowania tego typu wydatków dotyczące budowy infrastruktury związanej z zabudową mieszkaniową pokrywają tylko niewielką ich część.

Spółka przystąpi do przygotowania inwestycji w tej lokalizacji po rozpoczęciu przez gestorów i Zarząd Dróg Miejskich działań w zakresie przygotowania infrastruktury.

W związku z powyższym Spółka skupia się na realizacji inwestycji, które nie wymagają takiego zakresu działań w odniesieniu do infrastruktury technicznej i pozwolą zakończyć inwestycje i oddać nowe mieszkania w krótszym terminie.

Do wiadomości:
Biuro Spraw Lokalowych

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

Tomasz Lejwachowski

Członek Zarządu Spółki

Szymon Hjałek