



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Znak sprawy: DLM.420.417.2023

Id karty: 04273012

Poznań, 19-12-2023

URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
PLAC KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ
2023-165499



Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo Or-II.0003.1.249.2023, dotyczące interpelacji radnej Lidii Dudziak ws. sprzedaży lub zamiany lokalu nr przy ul. Nowowiejskiego w Poznaniu, zajmowanego przez , Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, co następuje.

Najemcą lokalu nr przy ul. Nowowiejskiego jest – na podstawie decyzji nr z dnia 16.05.1986 r., wydanej przez Urząd Miejski w Poznaniu Wydział Spraw Lokalowych. Mąż - pan , nabył uprawnienia najemcy na podstawie art. 9 ust. 3, obowiązującej w trakcie małżeństwa ustawy z dnia 10.04.1974 r. *Prawo lokalowe*, stanowiącego iż: „*małżonkowie wspólnie zajmujący lokal mieszkalny, są z mocy prawa najemcami tego lokalu, chociażby umowa najmu została zawarta tylko przez jednego z nich lub przydział lokalu pozostającego w dyspozycji terenowego organu administracji państwowej nastąpił na rzecz jednego z małżonków*”. Umowa zawarta jest na czas nieoznaczony.

W dniu 01.07.2010 r. złożyli zgłoszenie zajmowanego lokalu nr przy ul. Nowowiejskiego w Poznaniu do zamiany, wskazując na oczekiwany w drodze zamiany lokal 3-pokojowy, o pow. od 100 – 140 m², od 1 – 2 piętra, z centralnym lub gazowym ogrzewaniem, w dzielnicy Podolany, Sołacz, Grunwald lub na obrzeżach miasta, z możliwością wykupu lub zamiany na 2 mniejsze lokale o pow. do 70 m².

POZnań*

W dniu 31.08.2010 r. zainteresowani zostali poinformowani, że brak jest możliwości przeprowadzenia zamiany zajmowanego lokalu i zawarcie z nimi umów najmu dwóch odrębnych lokali, w zamian za przekazanie do dyspozycji wynajmującemu zajmowanego przez _____ lokalu.

Odnosząc się do kwestii sprzedaży lokalu nr _____ przy ul. Nowowiejskiego _____ w Poznaniu, zajmowanego przez _____, Spółka informuje, że zgodnie z Zarządzeniem nr 694/2009/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 13.11.2009 r. w sprawie wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach poddanych termomodernizacji, lokale w budynku przy ul. Nowowiejskiego _____ zostały wyłączone ze sprzedaży.

Odnosząc się do kwestii dokonania zamiany zajmowanego lokalu na inny z możliwością wykupu, ZKZL sp. z o.o. informuje, że _____ mogą dokonać zamiany lokalu na inny, jednakże z uwagi na prowadzoną obecnie politykę w zakresie gospodarowania lokalami, ZKZL sp. z o.o. nie może zapewnić możliwości nabycia takiego lokalu od Miasta.

Jednocześnie ZKZL sp. z o.o. informuje, że jeżeli lokal uzyskany w ramach zamiany zostanie zakwalifikowany przez właściciela do sprzedaży i najemca będzie zainteresowany jego wykupem, wówczas wniosek najemcy o sprzedaż lokalu będzie rozpatrywany na podstawie obowiązującej wówczas uchwały Rady Miasta Poznania (aktualnie obowiązuje w tym zakresie uchwała nr LXX/1280/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 06.09.2022 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych).

Z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI

Michał Frymas

Członek Zarządu Spółki

Szymon Hajeck