

URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
PL. KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ
2023-164794



W związku z interpelacją pani Lidii Dudziak – radnej Miasta Poznania, dotyczącą lokali treningowych w budynku przy ul. Nowowiejskiego ..., Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przekazuje poniżej wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Pilotażowy program mieszkań socjalnych ze wsparciem treningowym powstał w 2017 r., a cel i zasady realizacji zostały uregulowane w zarządzeniu nr 99/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 16.02.2017 r. w sprawie *pilotażu programu mieszkań socjalnych ze wsparciem treningowym*. Następnie, w dniu 31.10.2019 r. Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie nr 872/2019/P w sprawie *Programu „najem socjalny lokali ze wsparciem”*, którego celem jest zapewnienie osobom posiadającym uprawnienie do otrzymania pomocy mieszkaniowej wsparcia z zakresu pomocy społecznej, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu z powodów mieszkaniowych i społecznych, nabycie przez uczestnika programu umiejętności samodzielnego funkcjonowania w życiu społecznym. Program zakładał przeznaczenie 50 lokali o powierzchni przekraczającej 80 m² wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, które posiadają wydzielone lokale spełniające ustawowe wymogi najmu socjalnego lokalu oraz przestrzeń wspólną zarządzaną przez operatora mieszkania wyłonionego dla każdego lokalu.

ZKZL sp. z o.o. informuje, że lokale posiadające powierzchnię przekraczającą 80 m² znajdują się w kamienicach, a ich struktura umożliwia wydzielenie odpowiednich pomieszczeń, aby spełniły warunki mieszkań socjalnych ze wsparciem, co nie zawsze było możliwe w innych budynkach, zlokalizowanych poza centrum miasta.

Jednocześnie ZKZL sp. z o.o. wyjaśnia, że podmioty odpowiedzialne za realizację programu mieszkań ze wsparciem ze szczególną starannością dokonują wyboru osób kierowanych do zamieszkania w określonej lokalizacji. Operatorzy tych mieszkań, specjalizujący się w udzielaniu

pomocy osobom wymagającym wsparcia mają za zadanie sprawowanie szeroko pojętej opieki nad beneficjentami programu. W ramach swoich obowiązków realizują program wsparcia przebywając wiele godzin w tym lokalu. W ocenie Spółki opieka i pewnego rodzaju nadzór nad uczestnikami programu stanowi zabezpieczenie bezpieczeństwa mieszkańców kamienicy. W tym miejscu ZKZL sp. z o.o. stanowczo podkreśla, że problemy z dbałością o utrzymanie lokali, czy też przestrzeganiem porządku domowego w budynku, występują w całym komunalnym zasobie mieszkaniowym, więc przypisanie ich wyłącznie mieszkańcom lokali ze wsparciem jest niezgodne z rzeczywistością.

Odnosząc się do lokalu nr przy ul. Nowowiejskiego w Poznaniu, ZKZL sp. z o.o. potwierdza, że lokal został zwolniony do dyspozycji Spółki – w wyniku realizacji wyroku eksmisyjnego, a jego powierzchnia użytkowa wynosi 168,60 m². Zgodnie z przepisami § 3 ust. 2 uchwały Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19.11.2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania wolne, samodzielne lokale o powierzchni przekraczającej 80 m² mogą być m.in. wynajmowane lub przekazywane jednostkom organizacyjnym Urzędu Miasta Poznania lub miejskim jednostkom organizacyjnym, w ramach programów realizowanych przez Miasto Poznań, jeżeli zgłoszą zapotrzebowanie lub przeznaczone na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego, realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Obecnie ZKZL sp. z o.o. oczekuje na decyzję Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych w zakresie przeznaczenia lokali o powierzchni przekraczającej 80 m² na cel z zakresu pomocy społecznej – w związku z wystąpieniem UNICEF do Prezydenta Miasta Poznania z prośbą o rozważenie przyjęcia dzieci ukraińskich przebywających w pieczy zastępczej i zorganizowania ich pobytu w Poznaniu. W przypadku niewykorzystania ww. lokalu na wspomniane zadanie, lokal najprawdopodobniej zostanie zaoferowany na kolejnym wykazie lokali do remontu przez przyszłego najemcę.

Z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI

Michał Prymas

Członek Zarządu Spółki

Szymon Błazek