

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.43.2013

000413-2024

Poznań, 8 lipca 2013 r.

**Szanowny Pan
Łukasz Mikula
Radny Miasta Poznania**

W związku z interpelacją z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie studiów wykonalności dla Term Maltańskich i Stadionu Miejskiego uprzejmie informuję:

Zgodnie z prośbą Pana Radnego przekazuję wersję elektroniczną biznesplanów, które sporządzone zostały na zlecenie spółki Termy Maltańskie sp. z o.o.

Pierwszy biznes plan dla spółki Termy Maltańskie sp. z o.o. został wykonany przez firmę Haskel sp. z o.o., zgodnie z umową z dnia 24 lipca 2007 roku na doradztwo w zakresie emisji obligacji, w celu zaprezentowania wpływu jaki na sprawozdania finansowe Spółki w okresie kolejnych 26 lat będzie miała realizacja planowanego projektu inwestycyjnego. Został on zatwierdzony uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 21/N/2007 z dnia 22 listopada 2007 roku, po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Radę Nadzorczą Spółki – uchwałą nr 40/III/2007 z dnia 21 listopada 2007 roku oraz po zaopiniowaniu przez Biuro Nadzoru Właścicielskiego. Koszt sporządzenia wyniósł 24.550,00 zł netto.

Biznes plan dla części rekreacyjnej przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego Termy Maltańskie na terenie miasta Poznania” wykonany został przez firmę F5 Konsulting sp. z o.o., zgodnie z umową z dnia 14 maja 2009 roku, celem dostarczenia niezbędnych informacji, analiz i symulacji finansowych dla Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) oraz instytucji finansowych w Polsce na potrzeby podjęcia decyzji o sfinansowaniu Przedsięwzięcia. Konieczność jego sporządzenia wynikała z upływu czasu jaki nastąpił po przyjęciu pierwszego biznes planu oraz ze zmiany sposobu finansowania inwestycji. Zgodnie z umową Spółki Zgromadzenie Wspólników nie ma obowiązku zatwierdzania biznes planu, wobec czego został on jedynie przyjęty uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

nr 15/N/2009 z dnia 6 lipca 2009 roku, celem potwierdzenia zaznajomienia się Wspólników z jego treścią, po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Biuro Nadzoru Właścicielskiego
Koszt sporządzenia wyniósł 23.000,00 zł netto.

Z informacji Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji wynika, że POSiR nie dysponuje studium wykonalności dla Stadionu Miejskiego. W zasobach archiwalnych znajdują się jedynie wymienione poniżej opracowania, których wersję elektroniczną również przekazuję:

1. „Analiza możliwości sposobów zagospodarowania przestrzeni w koronie Stadionu na funkcje komercyjne”;
2. „Analiza konsekwencji finansowych i prawno – podatkowych różnych modeli prowadzenia działalności gospodarczej i sportowej na Stadionie Miejskim na etapie jego modernizacji i późniejszej eksploatacji w kontekście istniejącego otoczenia rynkowego”.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania