



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Znak sprawy:

Indeks GRANIT

Poznań, dnia 23 stycznia 2024 roku

LIDIA DUDZIAK
Radna Miasta Poznania

2024-09261



Dotyczy: Odpowiedź na interpelację

Szanowna Pani

Odnosząc się do kwestii sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Wolnica w Poznaniu Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. informuje, że w 2017 r. Miasto Poznań wprowadziło ograniczenie w sprzedaży mieszkań komunalnych odnoszące się do całego zasobu mieszkaniowego. W dniu 6.09.2022 r. Rada Miasta Poznania przyjęła uchwałą nr LXX/1280/VIII/2022 nowe warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, niemniej nie zostały jeszcze wypracowane zasady kwalifikowania lokali mieszkalnych do sprzedaży. Przy czym zaznaczyć należy, że nie można kwalifikować do sprzedaży lokali, jeżeli doszło do utraty przez Miasto Poznań części własności nieruchomości, jak ma to miejsce w przypadku budynku przy ul. Wolnica

W kwestii zagospodarowania terenu położonego między budynkami zlokalizowanymi u zbiegu ulic Działowa, Wolnica i Św. Wojciech, uprzejmie informuję:

1. Dla zrozumienia zawartych poniżej wyjaśnień niezbędne jest zwrócenie uwagi na zawarte w interpelacji pojęcie „nasze podwórko”, którym posługuje się – jak rozumiem – pierwotny autor uwag dotyczących zagospodarowania podwórza. Pojęcie to zostało użyte w znaczeniu potocznym, nie odpowiadającym sytuacji prawnej tego gruntu. Należy podkreślić iż, żadna ze wspólnot mieszkaniowych, których budynki otaczają omawiane podwórze, nie posiada żadnego tytułu prawnego do korzystania w jakiegokolwiek formie z tego gruntu. Wielokrotne propozycje uregulowania tej kwestii nie spotkały się z zainteresowaniem żadnej ze wspólnot.

POZnań*

2. Pomimo opisanego powyżej stanu prawnego, mieszkańcy okolicznych budynków parkowali swoje pojazdy samochodowe na terenie zarządzanym przez ZKZL Sp. z o.o., wykorzystując do tego celu chodniki, tereny zielone, dojścia do pojemników na śmieci, niejednokrotnie utrudniając piesze poruszanie się po podwórzu i prawidłowy wywóz odpadów. Ze względu na położenie tego terenu poza pasem drogowym zarówno Policja jak i Straż Miejska nie mogły podejmować skutecznych czynności wobec kierowców utrudniających poruszanie się po podwórzu innym mieszkańcom.
3. Opracowanie projektu Strefy zamieszkania dla terenu wewnętrznego dla nieruchomości położonych przy ulicach Działowa, Wolnica i Św. Wojciech oraz jego wprowadzenie wraz ze stosownym oznakowaniem uporządkowało ruch pojazdów samochodowych podnosząc poziom bezpieczeństwa i komfort zamieszkiwania w okolicznych budynkach. Wprowadzenie tej Strefy pozwala jednocześnie na egzekwowanie przepisów prawa ruchu drogowego jak na drodze publicznej przez funkcjonariuszy Policji i Straży Miejskiej, a co najważniejsze – na terenie tym bezwzględne pierwszeństwo w poruszaniu się przysługuje pieszym uczestnikom ruchu.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

Tomasz Lewandowski

CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI

Michał Prymas