Poznań, 08.02.2024 roku

Znak sprawy: Or-II.0003.1.19.2024

Nr rej.: 08022403821

Pan

Andrzej Rataj

Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z 29 stycznia 2024 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie sytuacji i przyszłości zabytkowych zabudowań dawnego szpitala miejskiego przy ulicy Szkolnej, uprzejmie informuję:

Pyt. 1.: „Jaki jest status zabytkowych zabudowań dawnego szpitala miejskiego przy ul. Szkolnej (…)?” oraz pyt. 2.: „Jakie działania były podejmowane w przeszłości, są podejmowane obecnie i podejmowane w przyszłości w celu objęcia zabytkowych zabudowań dawnego szpitala miejskiego przy ul. Szkolnej ochroną przewidzianą w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?”

Zabudowania dawnego szpitala miejskiego przy ul. Szkolnej znajdują się na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 225 decyzją z 04.06.1979 r. Położone na tym terenie nieruchomości podlegają ochronie konserwatorskiej i archeologicznej. Szczególnej ochronie konserwatorskiej podlega skrzydło dawnego Klasztoru Sióstr Karmelitanek Bosych w północno-wschodniej części zabudowy szpitala, wpisane do rejestru zabytków pod nr A 312 decyzją z 02.12.1987 r.

Pyt. 3.: „Jakie i kiedy w okresie od 2017 r. do 2023 r. zostały podjęte działania motywujące i dyscyplinujące właściciela zabytkowych zabudowań dawnego szpitala miejskiego przy ul. Szkolnej do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych?”, pyt. 4.: „Jakie były skutki podjętych w okresie od 2017 r. do 2023 r. działań motywujących i dyscyplinujących właściciela (…)?” oraz pyt. 5.: „Jakie i kiedy zostaną podjęte dalsze działania motywujące i dyscyplinujące właściciela (…)?”

Na terenie dawnego szpitala miejskiego prowadzone były wyprzedzające badania archeologiczne i badania towarzyszące pracom ziemnym. Na etapie badań i przygotowania projektu ochroną objęto wszystkie elementy pozostałości murów miejskich. Wszystkie konstrukcje murowe zostały zadokumentowane i zabezpieczone przed zniszczeniem, a ich zachowanie i wyeksponowanie było przedmiotem projektu i programu prac konserwatorskich.

Po wnikliwych analizach stanu zachowania zabytków i przygotowaniu programu prac konserwatorskich, w dniu 28.11.2018 r. Miejski Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na przebudowę budynków dawnego Szpitala Miejskiego na Centrum Opieki nad Seniorem. Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę w dniu 08.04.2019 r. Jednocześnie wydano pozwolenia na prace towarzyszące inwestycji związane m.in. z badaniami archeologicznymi monitorującymi prace ziemne i budowę przyłączy.

Inwestor przygotował harmonogram realizacji inwestycji, z uwagi na jej złożony charakter oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektów. Kolejne etapy budowy były nadzorowane przez pracowników MKZ, nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości w toku realizacji inwestycji.

Na spotkaniu w dniu 21.09.2022 r. inwestor poinformował, że budowa przy ul. Szkolnej zostanie wstrzymana. Przedłożył w biurze MKZ sprawozdanie z przeprowadzonych dotychczas badań, inwentaryzację przeprowadzonych robót budowlanych oraz szczegółowy program zabezpieczenia budowy. W dniu 28.09.2022 r. MKZ przeprowadził kontrolę obiektów i wydał zalecenia pokontrolne. W ramach zaleceń pokontrolnych zostały wykonane prace zabezpieczające budynki: zabezpieczenie i osłonięcie korony murów, zamknięcie dostępu do budynków. Wykonane przez inwestora nowe stropy zapewniają stabilność konstrukcji głównych budynków szpitala.

Dotychczasowe prace wykonane przez inwestora w odpowiedni sposób zabezpieczyły zabudowania dawnego szpitala miejskiego przy ul. Szkolnej, w związku z czym na ten moment nie ma konieczności podejmowania działań motywujących, bądź dyscyplinujących właściciela.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta