



dr Andrzej Rataj  
Radny Miasta Poznania

---

Poznań, dnia 17 lutego 2024 roku

Numer: 7 / 2024

**Szanowny Pan**  
**Jacek Jaškowiak**  
**Prezydent Miasta Poznania**

### **INTERPELACJA**

w sprawie:	<b>tymczasowych obiektów budowlanych klubu rozrywkowego na nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi</b>
------------	--

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zmianami) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 roku, poz. 6997), uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

### **Stan faktyczny**

W sezonie letnim w 2022 roku i w 2023 roku na nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi, funkcjonował klub rozrywkowy. Działalność ta miała charakter czasowy, co oznacza, że po zakończeniu sezonu i w określonym terminie cała infrastruktura tymczasowych obiektów budowlanych klubu rozrywkowego powinna zostać usunięta.

Pomimo zakończenia sezonu letniego i nadejścia jesieni, a obecnie zimy, obiekty i elementy składające się na tę inicjatywę nadal pozostają na miejscu. Powoduje to obawy nie tylko w zakresie ładu przestrzennego i przestrzegana wydanej zgody, lecz również możliwych

zagrożeń wobec wysokiego stanu wody w Warcie, która przekroczyła już stan ostrzegawczy i wylała już na Wartostradę i pobliskie tereny zielone, zagrażając też infrastrukturze sezonowej, która według przekazywanych informacji została w części przeniesiona na pobliski teren w celu uniknięcia zalania.

### **Pytania**

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) która jednostka jest właścicielem i zarządcą nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi, gdzie w sezonie letnim w 2022 roku i w 2023 roku funkcjonował klub rozrywkowy,
- 2) która jednostka i na jaki czas w sezonie letnim w 2022 roku i w 2023 roku wydała zgodę na budowę tymczasowych obiektów budowlanych klubu rozrywkowego na nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi,
- 3) która jednostka zawarła umowy dotyczące funkcjonowania w sezonie letnim w 2022 roku i w 2023 roku klubu rozrywkowego na nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi, a także jakie to były umowy, na jaki czas zostały zawarte te umowy, jakie obowiązki po wygaśnięciu umowy zostały nałożone w tych umowach na podmiot korzystający z nieruchomości oraz jakie sankcje zostały ustalone w przypadku braku realizacji obowiązków i czy sankcje te zostały wyegzekwowane,
- 4) czy tymczasowe obiekty budowlane klubu rozrywkowego na nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi, mogą obecnie nadal pozostawać w miejscu, gdzie funkcjonował ten klub rozrywkowy, czyli po zakończeniu sezonu i po wygaśnięciu odpowiedniej umowy dotyczącej funkcjonowania tego klubu, a także czy obiekty te zagrażają bezpieczeństwu i porządkowi, zwłaszcza wysokiego stanu wody w Warcie,
- 5) jaka jednostka kontroluje prawidłowość i terminowość usunięcia tymczasowych obiektów budowlanych klubu rozrywkowego po zakończeniu sezonu funkcjonowania klubu rozrywkowego na nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi,

- 6) czy obecny stan faktyczny tymczasowych obiektów budowlanych klubu rozrywkowego na nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi, pozostaje zgodny z prawem, a jeśli nie - to dlaczego i co zostanie uczynione, aby stan ten doprowadzić do zgodności z prawem,
- 7) czy tymczasowe obiekty budowlane klubu rozrywkowego na nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi, pozostają nadal w całości w miejscu, gdzie funkcjonował ten klub rozrywkowy, czy też zostały przeniesione (choćby w części) na pobliski teren w celu uniknięcia zalania, a jeśli tak to kto jest właścicielem i zarządcą tego pobliskiego terenu, czy została wydana na to odpowiednia zgoda i czy stwierdzono takie przeniesienie obiektów odpowiednim dokumentem (jeśli tak to proszę o kopię tego dokumentu),
- 8) kto jest odpowiedzialny za usunięcie tymczasowych obiektów budowlanych klubu rozrywkowego po zakończeniu sezonu funkcjonowania klubu rozrywkowego na nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi,
- 9) jakie są zasady dotyczące egzekwowania porządku na terenach zalewowych i dopilnowania usunięcia w odpowiednim terminie tymczasowych obiektów budowlanych, w tym obiektów klubu rozrywkowego po zakończeniu sezonu funkcjonowania klubu rozrywkowego na nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi,
- 10) jaka i kiedy prowadzona była korespondencja z podmiotem korzystającym z nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi, gdzie w sezonie letnim w 2023 roku funkcjonował klub rozrywkowy, która to korespondencja dotyczyła usunięcia tymczasowych obiektów budowlanych tego klubu rozrywkowego (jeśli tak to proszę o kopię tych dokumentów),
- 11) jakie i kiedy zostały podjęte działania przez jednostki funkcjonujące w strukturze Miasta Poznania w celu wyegzekwowania usunięcia tymczasowych obiektów budowlanych tego klubu rozrywkowego na nieruchomości na terenie zalewowym na lewym brzegu rzeki Warty, na południe od Mostu Królowej Jadwigi.

(-) Andrzej Rataj