

URZĄD MIASTA POZNANIA WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
Z-y Dyrektora Wydziału  
Barbara Dzikkaniec  
KOLEGIACKI 17 /  
61-841 POZNAŃ

2024-36022



Dotyczy: Radny Andrzej Rataj, interpelacja w sprawie wprowadzenia udogodnień dla mieszkańców wyższych pięter budynków mieszkalnych wielorodzinnych bez windy - termin 19.03.2024 r.

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do prośby o przekazanie do Wydziału Organizacyjnego wyjaśnień w przedmiotowej sprawie, Spółka ZKZL informuje co następuje:

W ramach działań podejmowanych na rzecz osób zamieszkujących w zasobie komunalnym na wyższych kondygnacjach, w budynkach bez windy, realizowane są zamiany mieszkań, pozwalające dostosować nie tylko wielkość i standard, ale również położenie lokalu w budynku (kondygnacja) do potrzeb mieszkaniowych i możliwości płatniczych najemców. ZKZL sp. z o.o. wyjaśnia, że w ramach nowych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez ZKZL sp. z o.o., pierwszeństwo w uzyskaniu lokali w nowych budynkach, jak również w budynkach poddawanych kompleksowym modernizacjom, mają obecni najemcy mieszkań komunalnych, regularnie uiszczający opłaty za zajmowane lokale. Osoby zainteresowane zamianą zajmowanych lokali mają możliwość zgłoszenia ich do zamiany, wskazując oczekiwania wobec lokali, które zamierzają uzyskać w ramach zamiany.

W ramach zasobu komunalnego Miasta Poznania ZKZL sp. z o.o. realizuje pilotażowy program „Mieszkania studyjne dla seniorów”. Program realizowany jest w celu poprawy warunków mieszkaniowych i jakości zamieszkiwania seniorów, dostosowania powierzchni zajmowanych mieszkań do potrzeb seniorów, ułatwienia realizacji programów skierowanych do seniorów, przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu seniorów z powodów mieszkaniowych i społecznych, stworzenia narzędzia umożliwiającego jednoczesną realizację zadań z zakresu pomocy mieszkaniowej i pomocy społecznej. Studia dla seniora to nowopowstałe samodzielne lokale, wydzielone z lokali o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup>, usytuowane na parterze lub I piętrze, które wyposażone są w aneks kuchenny oraz łazienkę z wc. W ramach wykonanych prac powstało 9 mieszkań studyjnych w budynkach przy ul. Łąkowej 9 oraz Kantaka 8/9.

W planowanych modernizacjach istniejących budynków rozważane jest wprowadzenie udogodnień w postaci wprowadzenia dźwigu osobowego.

Również w planowanych i budowanych nowych osiedlach przez Spółkę uwzględniamy wyposażenia budynków w windy.

W wyniku powyższych działań Spółka zapewnia możliwość przeniesienia lokatorów z lokalizacji bez wind do zmodernizowanych lub nowo wybudowanych budynków posiadających windy.

Z poważaniem,

Podpisane przez: Szymon Marian

Błażek

Data: 2024.03.20 09:05:38 CET

Podpisane przez: Tomasz Jacek

Lewandowski

Data: 2024.03.20 13:40:46 CET