

Dorota Bonk-Hammermeister
Radna Miasta Poznania

Poznań 19 marca 2024 r.

Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

w sprawie partycypacji deweloperów w remontach chodników i ulic na Wildzie

Szanowny Panie Prezydencie,

na terenie Osiedla Wilda w ostatnim czasie powstaje zintensyfikowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa, wypełniająca puste działki w zwartej zabudowie kamienicznej. Inwestycje te, mające miejsce w centrum Wildy, powodują wyłączenia z użytkowania chodników i ciągów komunikacyjnych, powodując utrudnienia dla mieszkańców. Każdorazowo inwestycje te blokują także remonty chodników, planowane ze środków Rady Osiedla, gdyż przeprowadzenie remontu na terenie przyległym do placu budowy byłoby zwykłą niegospodarnością. Chodniki takie i układ drogowy przylegający do działek inwestycyjnych, powinny być zatem remontowane poprzez inwestora w ramach partycypacji rzeczowej lub finansowej.

Mając na uwadze powyższe proszę o wskazanie, w jakim zakresie i w jakim terminie realizatorzy poniższych inwestycji zostali zobligowani do wyremontowania układu przyległego do inwestycji drogowego:

1. OKRE Development - projektu „Dolna Górna Wilda”. Projekt zakłada realizację 3 budynków - 93 mieszkań i 3 lokali usługowych. Rozpoczęcie prac nastąpiło w grudniu 2023 roku. Rada Osiedla Wilda wskazała remont chodnika w ulicy Górna Wilda jako priorytetowe zadanie realizowane ze środków pochodzących z SPP. Ze względu na ograniczoną pulę środków remont po stronie wschodniej został przeprowadzony na odcinku od ul. Wierzbicice do ul.

Różanej. Dalszy zakres remontu winien być sfinansowany w ramach partycypacji inwestora, który już teraz wyłączył z ruchu znaczną część chodnika przylegającego do działki inwestycyjnej.

2. Zabudowa posesji na ulicy Roboczej - projekt obejmuje części działek: ark. 13 obręb 61 Wilda nr: 1/1, 1.12, 1/3, 1./4, 1./5, 1/6, 1/7, 1/8 oraz ark. 14 dz. nr 178. W ramach tej inwestycji inwestor miał przebudować wjazd i chodnik, umożliwiając tym samym zachowanie ciągłości ciągu pieszego wzdłuż południowej strony ul. Roboczej oraz dojście do przystanku MPK.

Remont tej części chodnika stanowił jeden z najważniejszych priorytetów Rady Osiedla Wilda od 4 lat i został wstrzymany ze względu na plany inwestycyjne na tej nieruchomości. Mieszkańcy cały czas dopytują o termin realizacji tego zadania.

3. Zabudowa posesji na ulicy 28 Czerwca 1956 r. nr 154 – chodnik powinien być sfinansowany w ramach partycypacji inwestora, który już teraz wyłączył z ruchu znaczną część chodnika przylegającego do działki inwestycyjnej.

4. Inwestycja „Willa Robocza 48” – inwestor Wille Miejskie sp. z o.o. sp.k. Zabudowa posesji na ulicy Roboczej 48. Budynek wielorodzinny, 25 lokali mieszkalnych.

5. Monday Development, inwestycja „Osiedle Czarnieckiego” - ponad 500 mieszkań.

6. Masterm Investment, inwestycja „Na Fabrycznej” – 58 mieszkań, 3 lokale usługowe.

7. Duda Development, inwestycja „Fyrtel Wilda” u zbiegu ulic 28 Czerwca 1956 r. i Sikorskiego – 66 mieszkań, 3 lokale usługowe.

8. OKRE Development, inwestycja Rynek Wildecki 3 – 60 mieszkań i 3 lokale usługowe.

9. Bouygues Immobilier Polska, inwestycja Vilda Moderne przy ul. Spychalskiego – 129 mieszkań.

Z poważaniem

Dorota Bonk-Hammermeister