

KRZYSZTOF ROSENKIEWICZ

RADNI MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

Poznań dnia, 9.04.2024 r.

Interpelacja nr 61/2024

w sprawie ochrony skwerów zieleni na terenie Os. Bajkowego

Stanowisko Komisji Rady Miasta

W następstwie protestu mieszkańców i konferencji prasowej, które odbyły się 3 kwietnia 2024 r. na Osiedlu Bajkowym przy ulicy Kryłowa zwracam się z interwencją dotyczącą zwł. działek numer . . . i . . . arkusz . . . obręb Ławica oraz działek . . . i . . . arkusz . . . obręb Ławica.

Działki te stanowią enklawy zieleni stanowiące uzupełnienie niskiej intensywności zabudowy szeregowej w ramach skończonej kompozycyjnie realizacji osiedla. Skwery te pełnią różnorodne funkcje – prócz roli krajobrazowej i ekologicznej (natlenianie) są także obszarami identyfikacji oraz mogły być miejscami spotkań.

Obecnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "ŁAWICA 2" w Poznaniu, który działki . . . i . . . sankcjonuje jako tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowo-ogrodowym (2ZP – 4ZP), zaś działki . . . i . . . jako strefę zieleni towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej w ramach terenu 32MN. Mieszkańcy dbali o przyległą zieleni, urządzali ją, sprząkali.

Jednak już kilka lat później, w okresie 2009-2011, na skutek co najmniej kontrowersyjnej decyzji reprivatyzacyjnej Urzędu Miasta Poznania te dotychczas miejskie tereny trafiły w prywatne ręce, stanowiąc formę odszkodowania.

W 2012 r. nastąpiło wszczęcie postępowania o zmianę planu miejscowego (Uchwała Nr XLII/634/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 11-12-2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bajkowe" w Poznaniu).

W procedurze tej nie doszło do zmiany planu, ani nawet sporządzenia projektu. Oficjalnie prace zamarły po etapie naboru wniosków w 2013 r. Po okresie reprivatyzacji doszło do zaniedbania zieleni na skwerach. Pozbawione (czy celowo?) pielęgnacji drzewa schną, są atakowane przez jasiołkę, niekiedy grożą upadkiem.

Ostatnie lata to powolne skupowanie udziałów w działkach przez nowych właścicieli, w tym firmy deweloperskie. Nic oficjalnie się w tym względzie nie dzieje, jednak na drzewach pojawiły się oznaczenia świadczące wg fachowców o planowanej wycince – dotyczy to jednak nie tylko drzew chorych, ale także rosnących zdrowych drzew!

KRZYSZTOF ROSENKIEWICZ

RADNI MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

Szczegóły problemu znajdzie Pan w reportażu w Głosie Wielkopolskim:

<https://>

Uprzejmie proszę więc o udzielenie odpowiedzi na pytanie zadane przez mieszkańców osiedla:

Dlaczego od tylu lat ten plan jest opracowywany? Czy prowadzone są wobec przedmiotowego terenu jakiegokolwiek prace planistyczne? Kto jest projektantem prowadzącym? Który zespół w MPU jest odpowiedzialny za opracowywanie tego planu?

Czy aktualne postanowienia planu miejscowego dla Osiedla Bajkowego zostaną utrzymane, w tym zakaz zabudowy zielonych parków przy ulicach: Fedrusa, Kryłowa i Pana Twardowskiego? Czy to cenne założenie urbanistyczne przetrwa?

Uprzejmie proszę o udzielenie i opublikowanie odpowiedzi przed 30 kwietnia, to jest przed wygaśnięciem mojego mandatu radnego.

Z szacunkiem,

Krzysztof Rosenkiewicz