

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.54.2013

220713-3033

Poznań, dnia 22 lipca 2013 r.

**Szanowny Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 10 lipca 2013 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie docelowego zagospodarowania nieruchomości położonych na Osiedlu Bajkowym, uprzejmie informuję:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bajkowe” w Poznaniu¹, znajduje się na początkowym etapie prac projektowych - po zebraniu wniosków do planu (w terminie od 8 kwietnia do 29 kwietnia 2013 r.). Z uwagi na wczesny etap prac nad wyżej wymienionym projektem planu nie można jednoznacznie stwierdzić jakie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zostaną przyjęte.

Aktualnie nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenów sportu i rekreacji, oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ławica 2” w Poznaniu² symbolami 1US oraz 2US. Natomiast odnośnie zmiany sposobu przeznaczenia terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 2ZP, 3ZP i 4ZP, sprawa ta nie została jeszcze rozwiązana. Z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu wystąpili właściciele działek przy ulicach: Andersena, Fedrusa, Ezopa, Iwana Kryłowa i Pana Twardowskiego. W wyniku zakończonych postępowań zwrotowych nieruchomości nr: 2/62, 5/15, arkusz 06 oraz 5/15, 5/17, 5/37, 5/57, arkusz 14, obręb Ławica, właściciele tych działek złożyli wnioski o zmianę obowiązującego planu w zakresie przeznaczenia ww. działek z terenów zieleni urządzonej na cele zabudowy mieszkaniowej. Złożone w terminie wnioski do planu wskazały na duży opór społeczności lokalnej dotyczący zmiany sposobu przeznaczenia terenów: 2ZP, 3ZP i 4ZP.

¹ plan wywołany uchwałą Nr XLII/634/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 11 grudnia 2012 r.

² uchwała Nr VI/39/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 30 stycznia 2007 r.

W związku z powyższym wyniki analizy zebranych wniosków wskazują na konieczność poszukiwania wariantu kompromisowego rozwiązania kwestii przeznaczenia przedmiotowych działek. Jeśli chodzi o teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem 1ZP, z uwagi na jego położenie w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Bukowskiej, przeznaczenie go pod tereny wyłączone z zabudowy winno zostać utrzymane.

Dodatkowo informuję, że dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ławica 2” w Poznaniu, ustalający dla nich zakaz zabudowy, w związku z czym nie ma możliwości wydania dla tych terenów decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na wczesny etap prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bajkowe” w Poznaniu ustalenia w zakresie docelowego przeznaczenia terenów mogą ulec zmianom.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania