

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Poznania  
Plac Kolegiacki 17  
61 - 841 Poznań

Poznań, dnia 2024 -06- 13

PINB/OIK/5143/225/2024

7613102

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		
WPLYNIŁO DNIA	14-06-2024	WPLYNIŁO GSM
L. dz.		zł.
znak spr.		

Pan  
Wojciech Kasprzak  
Dyrektor Wydziału Organizacyjnego  
Urzędu Miasta Poznania

Szanowny Panie Dyrektorze,

W odpowiedzi na pismo z dnia 31 maja 2024r., znak OR-II.0003.1.119.2024, dotyczące interpelacji radnego Mateusza Rozmiarka skierowanej do Prezydenta Miasta Poznania w sprawie działań chroniących budynki przy ul. Dożynkowej przed wyburzeniem, wyjaśniam, co następuje.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania nie toczyło się żadne postępowanie mające na celu wstrzymanie robót budowlanych związanych z rozbiórką budynków przy ul. Dożynkowej 9a i 9c w Poznaniu. Z tego względu nie były prowadzone czynności mające na celu ustalenie zakresu robót wykonanych przez inwestora w oparciu o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 10.08.2023r., znak UA-VI.6741.96.2023 udzielone przez Prezydenta Miasta Poznania.

Wobec przesłanej przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków informacji o trwających pracach rozbiórkowych budynków przy ul. Dożynkowej 9a i 9c w Poznaniu, w dniu 29 lutego 2024r. zostały przeprowadzone oględziny tej nieruchomości. W trakcie oględzin teren wokół powyższych budynków był w pełni ogrodzony, a brama zamknięta na kłódkę. Przy budynkach nie było żadnych maszyn ani osób wykonujących jakiegokolwiek roboty budowlane.


Wstrzymanie robót rozbiórkowych nastąpiło na mocy nakazu nr 1/2024 z dnia 11.01.2024r., sygn. MKZ-X.4125.2.10.2024, wydanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Nakaz był poprzedzony oględzinami przeprowadzonymi przez MKZ w dniu 10.01.2024r., które powinny wykazać stan zaawansowania robót w tamtym czasie. Następnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wpisu kompleksu osiedla studenckiego do rejestru zabytków nieruchomych.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania nie posiada kompetencji do egzekwowania decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków, nie posiada też wiedzy w jakim stanie zaawansowania roboty rozbiórkowe zostały przerwane i czy po ich wstrzymaniu zostały wykonane jakiegokolwiek roboty. Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.): „*Od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.*”

Odnosnie ewentualnego naruszenia art. 10a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) wiedzę w tym zakresie winien mieć Miejski Konserwator Zabytków, który wstrzymał wykonywanie rozbiórki. Tutejszy organ nadzoru budowlanego nie jest organem uprawnionym do wyciągania wobec inwestora konsekwencji wynikających z ewentualnego naruszenia zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z korespondencją przesłaną przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przewidywany termin załatwienia sprawy wpisania do rejestru zabytków nieruchomych kompleksu osiedla studenckiego przy ul. Dożynkowej w Poznaniu nastąpi do 28 czerwca 2024r.

Z pozdrowieniami



**Otrzymują:**

1. Adresat
2. OIK - aa