

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.56.2013

290713 - 1413

Poznań, dnia 29 lipca 2013 r.

**Szanowny Pan
Łukasz Mikula
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na pytania zawarte w przekazanej pismem z dnia 15 lipca 2013 r. interpelacji Pana Radnego w sprawie stanu targowiska i pawilonów handlowo-usługowych przy ulicy Świt oraz ich najbliższego otoczenia, uprzejmie wyjaśniam:

1. „Jakie są aktualne plany Pana Prezydenta wobec przedmiotowego terenu? Jakie są perspektywy ich realizacji?”

Zarządzeniem nr 194/2011/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 5 kwietnia 2011 roku powołany został interdyscyplinarny Zespół do spraw przygotowania projektu zagospodarowania nieruchomości przy ulicy Świt, w skład którego wchodzi pracownicy Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, Biura Nadzoru Właścicielskiego, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz spółki „Targowiska” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Obsługę techniczną Zespołu – zgodnie z § 3 ust. 3 powołanego wyżej zarządzenia – prowadzi Biuro Nadzoru Właścicielskiego.

Na spotkaniu w dniu 13 grudnia 2012 roku Zespół przedstawił Panu Mirosławowi Kruszyńskiemu, Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania, analizę przedinwestycyjną projektu. Z uwagi na fakt, iż analiza wariantów inwestycyjnych wykazała, że realizacja zwycięskiej koncepcji architektonicznej zagospodarowania nieruchomości nie jest w obecnych warunkach rynkowych efektywna ekonomicznie, podjęta została decyzja o konieczności poszukiwania innych, nowych rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych struktury zabudowy w rejonie ulic Świt, Bukowska, Grochowska, które znajdą potwierdzenie ekonomiczne ich realizacji w opracowanych wariantach inwestycyjnych, przy zachowaniu funkcji targowiska na przedmiotowym obszarze.

Jednocześnie, w związku z ujawnionym na początku 2013 roku zamiarem zbycia przez USI Spółdzielnię Wielobranżową podmiotowi zewnętrznemu prawa użytkowania wieczystego działki nr 2/59, arkusz 04, obręb Łazarz, na obszarze której miała być realizowana część przedmiotowej inwestycji, Zastępca Prezydenta Miasta Poznania podjął decyzję o konieczności przeanalizowania sposobu jej realizacji z wyłączeniem wyżej wymienionej działki. Obecnie prowadzone są prace w powyższym zakresie, ponadto podjęte zostały rozmowy

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

z podmiotem zewnętrznym wyrażającym chęć nabycia użytkowania wieczystego działki nr 2/59, arkusz 04, obręb Łazarz, który oświadczył, że – niezależnie od faktu nabycia przez niego użytkowania wieczystego wymienionej działki – jest zainteresowany nawiązaniem współpracy w zakresie realizacji inwestycji w rejonie ulic: Świt, Bukowska, Grochowska.

W związku z powyższym na spotkaniu w dniu 4 lipca 2013 roku uzgodniono, że przedstawi koncepcję realizacji przedsięwzięcia w ramach współpracy w dwóch wariantach, tj. z uwzględnieniem działki nr 2/59, arkusz 04, obręb Łazarz oraz z wyłączeniem wyżej wymienionej działki.

2. „Czy Pan Prezydent posiada możliwości skierowania większej uwagi służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo mieszkańców przy ulicy Świt/Grochowska?”

Komendant Straży Miejskiej poinformował, że wskazany teren jest systematycznie kontrolowany przez patrole Straży Miejskiej pełniące służbę w tym rejonie. Strażnicy w szczególności zwracają uwagę na osoby spożywające alkohol, dewastujące oraz zanieczyszczające miejsca publiczne. W ostatnim okresie nie wpłynęły do grunwaldzkiego referatu SM interwencje od mieszkańców dotyczące nieprawidłowości w tym zakresie. Strażnicy w ramach działań własnych od początku roku nałożyli 3 mandaty karne (spożywanie alkoholu).

Biorąc pod uwagę zagadnienie związane z zapewnieniem bezpieczeństwa na omawianym terenie, Komendant Straży Miejskiej zapewnił jednocześnie, że funkcjonariusze grunwaldzkiego referatu SM zwiększą ilość kontroli wokół pawilonów oraz targowiska przy ulicy Świt.

3. „Czy Pan Prezydent przewiduje doraźne działania mające na celu poprawę stanu chodników w okolicy przedmiotowego terenu?”

W roku 2012 Zarząd Dróg Miejskich wykonał - na wniosek Rady Osiedla oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej - remont nawierzchni jednostronnego chodnika na ulicy Jutrzenka, na odcinku od ulicy Świt po stronie bloków 2-2a-2b do budynku nr 4-4a-4b. Natomiast chodniki od strony ulicy Świt oraz od strony ulicy Grochowskiej były remontowane w latach ubiegłych.

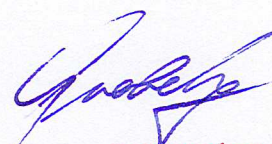
Jednocześnie Dyrektor ZDM potwierdził, że pozostała część chodnika w przedmiotowej ulicy jest w złym stanie technicznym (popękane płytki). Stanowi on jednak teren do parkowania pojazdów. Dla rozwiązania problemów należałoby dokonać kompleksowej przebudowy ulicy czyli wykonać kapitalny remont chodników wraz z budową miejsc postojowych oraz wymianą nawierzchni jezdni z trylinki na asfalt lub pozbruk. Na powyższe zadanie należy opracować dokumentację techniczną

z uwzględnieniem terenu targowiska, który również wymaga modernizacji. W celu realizacji zadania należy sprawę przekazać do Rady Osiedla Grunwald Północ do zaopiniowania przebudowy terenu oraz zabezpieczenia środków finansowych na przedmiotowe zadanie inwestycyjne. W odniesieniu do działki nr 2/60 i zlokalizowanego na niej targowiska przy ulicy Świt (znajdującej się poza pasem drogowym) – Wydział Gospodarki Nieruchomościami poinformował, że grunt miejski oznaczony geodezyjnie obręb Łazarz arkusz 4 działka 2/60 w części o powierzchni ca 1458 m² objęty jest umową dzierżawy nr D/39/180 z dnia 8 stycznia 1992 roku, (z późniejszymi zmianami), zawartą z TARGOWISKA Sp. z o.o., ul. Szamarzewskiego 43, 60-551 Poznań, na czas nieoznaczony na cele targowiska (targowisko detaliczne).

W ostatnim aneksie do umowy z dnia 11 maja 2012 roku zawarto następujące ustalenie:

„Wydzierżawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie przez Dzierżawcę remontu polegającego na odtworzeniu nawierzchni i odwodnieniu płyty targowiska. Prace należy wykonać zgodnie z wymaganymi prawem zezwoleniami a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich, w szczególności w czasie prowadzonych robót budowlanych”.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania