

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.58.2013

050813 - 1788

Poznań, dnia 5 sierpnia 2013 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Ustosunkowując się do przekazanej pismem z dnia 25 lipca 2013 r. interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie możliwości dokonania zamiany przez najemców lokali znajdujących się w zasobie towarzystwa budownictwa społecznego, w którego kosztach budowy partycypację pokryło Miasto Poznań – na lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, uprzejmie informuję, że szczegółowych wyjaśnień w sprawie udzieliłem w odpowiedzi na zapytanie Pana Przewodniczącego zgłoszone podczas sesji Rady Miasta Poznania w dniu 24 maja 2013 r. (pismo znak: Or-II.0003.2.122.2013 z dnia 29 maja 2013 r.).

Ze względu na brak danych osoby, której sytuację opisuje Pan Przewodniczący w swej interpelacji, nie jest możliwe odniesienie się do tej konkretnej sprawy.

Poniżej przedstawiam obowiązujące procedury dotyczące zamiany mieszkań w kontekście sytuacji, która została przedstawiona w interpelacji.

Ponownie informuję, iż w przypadku zajmowania przez najemcę lokalu w zasobie towarzystwa budownictwa społecznego, w którego kosztach budowy partycypację pokryło Miasto Poznań, istnieje możliwość zamiany na lokal komunalny, to jest wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania – w trybie § 10 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013 r. w *sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania*, tj. „poprzez zwolnienie przez najemcę lokalu zajmowanego w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego, w którego kosztach budowy partycypację pokryło Miasto Poznań, lub w którego kosztach budowy - na mocy odrębnych porozumień, Miasto Poznań nie było zobowiązane pokryć partycypacji, w zamian za inny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.”.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

W takim przypadku, do realizacji zamiany konieczne będzie posiadanie przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu – stanowiącego przedmiot zamiany oraz brak zaległości czynszowych albo innych opłat za używanie lokalu (§ 10 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. uchwały), jak również dysponowanie lokalem spełniającym oczekiwania zainteresowanego najemcy.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej stanów technicznych mieszkań wskazywanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych zainteresowanym najemcom, informuję, że lokale zwalniane do dyspozycji wynajmującego (tj. Miasta Poznań – ZKZL) i przeznaczane następnie do zagospodarowania w ramach zamiany, oferowane są kolejnym najemcom w takim stanie technicznym w jakim zostały zwolnione. W związku z powyższym, konieczność wykonania ewentualnych prac remontowych leży po stronie zainteresowanych najemców.

Jednocześnie nadmieniam, że istnieje możliwość zamiany na lokal dotąd zamieszkały – z chwilą jego zwalniania się np. w wyniku realizacji zamiany na inny lokal. Aktualna lista ofert mieszkań do zamiany jest zamieszczona na stronie www.zkzl.poznan.pl, co pozwala zainteresowanym najemcom na bieżąco przeglądać i wskazywać pracownikom Biura Zamiany Mieszkań ZKZL interesujące ich lokale oraz uzyskiwać informacje o potencjalnych lokalach, mających się zwolnić w niedalekiej przyszłości.

W związku z powyższym wskazany jest stały kontakt najemców zainteresowanych zamianą z pracownikami Biura Zamiany Mieszkań ZKZL.

Niezależnie od powyższego informuję również, że w przypadku występowania trudności z bieżącym regulowaniem opłat za zajmowany lokal, zainteresowany najemca może zwrócić się z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego do Poznańskiego Centrum Świadczeń (ul. Wszystkich Świętych 1).

Z poważaniem



Do wiadomości:
Przewodniczący Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl