

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.60.2013

120803-664

Poznań, dnia 12 sierpnia 2013 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Szanowny Panie Przewodniczący

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 25 lipca 2013 r. interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie ogrodów działkowych przy ulicy Krańcowej i ulicy Nieszawskiej, uprzejmie informuję:

Ad.1.

W wyniku złożonego odwołania przez Zakłady Metalurgiczne Pomet S.A. od decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 30 października 2012 r. stwierdzającej nabycie przez Miasto Poznań z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Główna, arkusz mapy 28, działka 1/1 - sprawa trafiła do organu II instancji tj. Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Pismem z dnia 26 lutego 2013 r. zostało przedstawione organowi II instancji tj. Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej stanowisko Miasta odnośnie utrzymania w mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 października 2012 r. z uwagi na zasadność jej komunalizacji w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zmianami).

Ad. 2,3,4,7.

Do opracowywanego nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania został złożony w dniu 14 stycznia 2013 r. wniosek Zakładów Metalurgicznych POMET S.A. o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną działki nr 1/1, arkusz 28, obręb Główna obejmującej ogrody działkowe przy ulicach Krańcowej i Nieszawskiej. Złożone do Studium wnioski zostały wstępnie rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Poznania na naradzie z zastępcami Prezydenta, Skarbnikiem i Sekretarzem w dniu 18 kwietnia

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

2013 r. Wyżej wymieniony wniosek został rozpatrzony częściowo negatywnie, zgodnie z rekomendacją Miejskiej Pracowni Urbanistycznej - w ten sposób, że na przedmiotowej działce dopuszczona zostanie zabudowa, jednakże będzie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub usługowa. Takie przeznaczenie wynika z położenia ww. działki pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Osiedla Warszawskiego i terenami zabudowy usługowej przy ul. Nieszawskiej (m.in. szkolnictwo wyższe). Zgodnie z rozstrzygnięciem, w opracowywanym projekcie rysunku nowego Studium omawiany teren oznaczony został symbolem MN/U, oznaczającym zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową niską.

Wprowadzenie zabudowy MN/U na omawianym obszarze - zdaniem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej - nie będzie miało znaczącego w skali terenu wpływu na dostępność komunikacyjną. Należy wziąć pod uwagę poprawę warunków komunikacyjnych po wybudowaniu planowanego na przedłużeniu ul. Krańcowej wiaduktu kolejowego. Znacznej poprawie także ulegnie dostępność komunikacji publicznej po wybudowaniu planowanej w studium trasy tramwajowej do Dworca Wschodniego oraz lokalizacji w tym obszarze zintegrowanego węzła przesiadkowego o charakterze aglomeracyjnym „Dworzec Wschodni” (autobus – tramwaj – kolej). Studium nie odnosi się do przebiegu oraz parametrów dróg nie należących do podstawowego układu komunikacyjnego. Ulica Św. Michała jak i ulica Mogileńska należą do dróg o klasyfikacji niższej niż zbiorcze, a co za tym idzie, nie należą do dróg układu podstawowego – dlatego też nie są przedmiotem ustaleń Studium.

Niezależnie od rozstrzygnięcia wniosku, w projekcie nowego Studium wprowadzono zapis dopuszczający na wszystkich terenach – na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – ustalenie przeznaczenia zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, a niezależnego od docelowego kierunku przeznaczenia w Studium. Zapis ten może mieć zastosowanie np. w odniesieniu do terenów ogrodów działkowych, dla których w Studium byłby ustalony inny kierunek przeznaczenia.

Opracowany projekt Studium - w części obejmującej kierunki zagospodarowania przestrzennego - został przekazany do opiniowania wewnętrznego.

Do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej wpłynęła w dniu 18 lipca 2013 r. opinia Rady Osiedla Warszawskie – Pomet – Maltańskie, kwestionująca zaproponowane w projekcie Studium nowe

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

przeznaczenie omawianego terenu ogrodów działkowych. Napływające opinie zostaną przedstawione przez Miejską Pracownię Urbanistyczną Prezydentowi Miasta Poznania celem rozpatrzenia. Prezentacja planowana jest na ostatnią dekadę sierpnia bieżącego roku.

Ad. 5.

Jedynym właściwym uprawnionym organem do stwierdzenia, czy zostały spełnione przesłanki do zasiedzenia jest sąd powszechny.

Ad. 6.

W zainteresowanych wydziałach i jednostkach nie odnotowano wpływu pisma Prezesa Polskiego Związku Działkowców z dnia 7 stycznia 2013 r. Wobec powyższego, w celu wyjaśnienia przyczyn nieudzielenia odpowiedzi, uprzejmie proszę o przekazanie kserokopii pisma i ewentualnie potwierdzenia nadania lub informacji kto był adresatem przedmiotowego pisma.

Z poważaniem

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Krzyser
Zastępca Prezydenta Miasta