



**Adam Szabelski**  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 17.07.2024 r.

**Pan**  
**Jacek Jaśkowiak**  
**Prezydent Miasta Poznania**

## **INTERPELACJA**

### **w sprawie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części osiedla Stefana Batorego**

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z licznymi apelami mieszkańców Piątkowa proszę Pana Prezydenta o podjęcia szybkich i zdecydowanych działań mających na celu uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania dla północnej części osiedla Stefana Batorego uniemożliwiający powstawanie nowych bloków.

Obecnie w niezwykle newralgicznym dla całego Piątkowa rejonie, w bezpośrednim sąsiedztwie pętli Poznańskiego Szybkiego Tramwaju, deweloper pragnie wyburzyć pasaż handlowy przy ul. Henryka Opieńskiego i wybudować w tym miejscu osiedle mieszkaniowe. W planach inwestora ma powstać kilkaset nowych mieszkań w budynkach, które będą miały nawet po kilkanaście kondygnacji.

W opinii wielu mieszkańców obszar ten powinien zachować głównie obecną funkcję handlowo-usługową z dodatkowym nasadzeniem zieleni. Obawiają się oni, że zagęszczanie zabudowy w obszarze Piątkowa negatywnie wpłynie na jakość życia w tej dzielnicy.

Tak duża inwestycja spowoduje wzrost ruchu samochodowego w okolicy, co może spowodować liczne korki. Dodatkowi mieszkańcy także korzystając z PST przyczynią się do jeszcze większego zatłoczenia w tramwajach, gdy i tak już teraz korzystanie z nich w godzinach szczytu jest znacząco utrudnione.

Równocześnie zwiększenie liczby ludzi na północnym Piątkowie wzmocni antropopresję na cenny przyrodniczo Rezerwat Żurawiniec i Las Piątkowski, co spowoduje ich dalszą degradację.



Jednocześnie nowi mieszkańcy będą korzystali z infrastruktury Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (miejsc parkingowych, placów zabaw), co może spowodować dodatkowe koszty dla dotychczasowych mieszkańców, a także może rodzić nowe i niepotrzebne konflikty społeczne.

Mając powyższe na uwadze miasto powinno doprowadzić do jak najszybszego przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części osiedla Stefana Batorego i uczynić wszystko, aby ewentualna liczba nowych mieszkań w tym obszarze była jak najniższa.

**Z poważaniem**

**(-) Adam Szabelski**