



Poznań, dnia 8 sierpnia 2024 r.

**Sz. P. Jacek Jaśkowiak**

Prezydent Miasta Poznania

### **INTERPELACJA**

w sprawie: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Strzeszyn Północ" – część A

**Szanowny Panie Prezydencie,**

w dniu 23 lutego 2016 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Strzeszyn Północ" w Poznaniu, który został podzielony na części A, B, C i D. Część D potraktowano priorytetowo z uwagi na konieczność ochrony istniejących tam terenów zielonych. Dla pozostałych części Miejska Pracownia Urbanistyczna zdążyła jedynie przeprowadzić „Konsultacje społeczne I etapu”, a cały proces dla tych trzech planów zagospodarowania przestrzennego zatrzymał się na etapie prac projektowych.

Obecnie mamy sierpień 2024 roku, minęło 8 lat, a Strzeszyn znacznie się rozbudował. Aktualnie jest jednym z najchętniej wybieranych osiedli w Poznaniu, co prowadzi do intensyfikacji inwestycji budowlanych w tym rejonie. Do niedawna można było uznać, że wystarczającą ochroną dla niekontrolowanej zabudowy są uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego dla części Strzeszyna na południe od ul. Biskupińskiej, ale ten obszar jest już w dużym stopniu zabudowany.

Inwestorzy coraz chętniej spoglądają na Strzeszyn Północ, szczególnie na teren znajdujący się w części A. Powstaje tam już jedna inwestycja w postaci budynków wielorodzinnych (Decyzja o warunkach zabudowy nr \_\_\_\_\_ a kolejna jest właśnie procedowana przez podległych Panu urzędników. Ona również dotyczy budynków wielorodzinnych. Charakter tych inwestycji wykracza poza dominujący styl zabudowy jednorodzinnej na tym terenie, a z wypowiedzi pracowników MPU w mediach można wywnioskować, że zamiarem Miasta było zachowanie tego stylu.

Biorąc to pod uwagę, proszę o podjęcie działań mających na celu intensyfikację prac nad projektem MPZP "Strzeszyn Północ" - część A w Poznaniu, abyśmy jako Rada Miasta mogli zabezpieczyć ten teren przed dalszą zabudową niezgodną z wizją rozwoju Miasta, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania, w którym dla tej części Strzeszyna przewidziano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Studium w niedostatecznym stopniu chroni ten obszar, ponieważ dopuszcza na terenach mieszkaniowych o określonym rodzaju zabudowy realizację zabudowy odbiegającej od rodzaju przeważającego na danym terenie, np. możliwość wprowadzenia niewielkich enklaw zabudowy wielorodzinnej wśród zabudowy jednorodzinnej lub wprowadzenia niewielkich enklaw zabudowy jednorodzinnej wśród zabudowy wielorodzinnej. Daje to dużą swobodę interpretacyjną przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Przyspieszenie prac nad projektem MPZP "Strzeszyn Północ" - część A w Poznaniu powinno być priorytetem dla Miasta, zważywszy na niedostateczne przygotowanie infrastruktury na skokowy wzrost liczby mieszkańców w tej części Miasta.

Z poważaniem

Marcin Ruta

Radny Miasta Poznania