

Justyna Kuberka
Radna Miasta Poznań

Poznań 10.09.2024 r.

Szanowny Pan
Jacek Jaškowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPEŁACJA

W sprawie budynku „Sołtysówka” przy ulicy Głogowskiej w Poznaniu.



Sołtysówka, budynek pochodzący z 1902 jest nietypowym dla tej części Łazarza, przeważająco zabudowanej dużymi, reprezentacyjnymi kamienicami. Wykończony różnokolorową cegłą klinkierową, bogaty w detal architektoniczny, zwieńczony niewysoką wieżyczką. Został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości miasta Poznania pod nr . z dnia

Od tego momentu budynek pomimo zmiany właściciela, wielu zapytań, społecznych działań a nawet wydanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków zalecenia pokontrolnego określającego podstawowe prace mające na celu zabezpieczenie sołtysówki (2021), budynek niszczeje. Przez przeszło 100 lat był bardzo charakterystycznym punktem dla wielu pokoleń mieszkańców Łazarza. Pogarszający się stan techniczny, pożar z 2011 i 2013 roku oraz codzienna dewastacja budynku jednoznacznie wskazują na brak zainteresowania i woli ze strony właściciela budynku, (kapitał 5.000zł!).

W październiku 2017 Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania otrzymał wniosek nowego właściciela o wydanie warunków zabudowy na budowę nowego budynku - domu studenckiego z garażem w parterze oraz przebudowę istniejącego budynku dawnej Sołtysówki na restaurację wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

Brak podjęcia niezbędnych działań w zakresie konserwacji może spowodować zniknięcie tego charakterystycznego punktu z mapy naszego miasta. Potrzebne są zdecydowane działania władz miejskich w możliwym prawnie zakresie.

W związku z powyższym zwracam się z następującymi pytaniami dotyczącymi Sołtysówki:

1. Jaki katalog prac remontowych znalazł się w zaleceniach Miejskiego Konserwatora Zabytków, czy określono termin ich realizacji i ewentualne kary za brak ich wykonania?
2. Czy jakakolwiek umowa zobowiązuje właściciela do zagospodarowania i konserwacji budynku?
3. W 2013 miejski konserwator zabytków, pani Joanna Bielawska-Pałczyńska oświadczyła, że z uwagi na dużą wartość historyczną obiektu podjęte zostaną działania mające na celu restaurację budynku – czy takie działania zostały podjęte?
4. Czy Miasto Poznań planuje działania interwencyjne w zakresie ratowania powyżej opisanego, niszczonego zabytku?
5. Czy Miasto Poznań planuje w przyszłości stworzyć mechanizm chroniący zabytki Poznania, znajdujące się w posiadaniu właścicieli prywatnych?

Z wyrazami szacunku

Justyna Kuberka