

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Znak sprawy: Or.II/0057-1-53/09



**Pan
Maciej Przybylak
Radny Rady Miasta Poznania**

Poznań, lipca 2009 r.

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 30 czerwca 2009r. interpelacji Pana Radnego w sprawie realizacji wniosku o wykup mieszkania przy ul. Kasprzaka 33 w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych wynika, że w wymienionym budynku nie jest prowadzona sprzedaż lokali komunalnych ze względu na konieczność przeprowadzenia regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokali była prowadzona do 2004 roku wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek, wydzielonych po obrysie budynku.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych nie prowadził i nie będzie prowadził postępowania podziałowego działek przyległych do budynku.

Operat szacunkowy został opracowany i zaakceptowany przez zarządcę MPGM S.A. w 2003r. Kartoteka budynku nie została zaakceptowana ze względu na błędne zakwalifikowanie powierzchni istniejącego pod budynkiem schronu, co spowodowało, że sprzedaż lokali w 2004r. została wstrzymana.

W maju 2008r. ZKZL przekazał kartotekę budynku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wraz z kopią uchwały wspólnoty mieszkaniowej akceptującej powierzchnię budynku i wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, w której powierzchnia schronu została wpisana do powierzchni wspólnej budynku.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pismem z 04.06.2009) r. zakwestionował sposób rozliczania udziałów w kartotekach poinwentaryzacyjnych. Zasugerowano, że sprzedaż mieszkań w wielu budynkach była prowadzona z przyjęciem udziałów w ułamku dziesiętym, natomiast kartoteka budynku przy ul. Kasprzaka 33 wykazywała udziały policzone w ułamku zwykłym. W zaistniałej sytuacji sprzedaż mieszkań mogła skutkować odrzuceniem wniosku

o założenie księgi wieczystej. Wobec powyższego zmieniono wyliczenie udziałów z ułamka zwykłego na ułamek dziesiętny i zbiorcze zestawienie lokali zostało przesłane w dniu 25 czerwca 2009r. do zarządcy, w celu wywołania ponownej uchwały wspólnoty mieszkaniowej, akceptującej powyższe zmiany.

Zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z 11.08.2008r. w sprawie zawarcia umowy między właścicielami lokali o zmianie udziałów w częściach wspólnych budynku oraz udziałów w gruncie, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych podejmie czynności zmierzające do skutecznego przeprowadzenia regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej. Spotkanie wspólnoty mieszkaniowej w powyższej sprawie zostanie zorganizowane w połowie września bieżącego roku.

Decyzja w sprawie kontynuowania procedury sprzedaży lokali w omawianym budynku zostanie podjęta po przeprowadzeniu regulacji.

Z uwagi na powyższe, obecnie nie można podać ostatecznego terminu zakończenia procedury związanej ze sprzedażą lokali komunalnych w wymienionym budynku.

Ustosunkowując się do zarzutu braku odpowiedzi na pismo wnioskodawcy z dnia 23 kwietnia 2009r. Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych poinformował, że treść złożonego pisma nawiązywała do przekazanych wcześniej przez ZKZL wyjaśnień w sprawie uruchomienia sprzedaży lokalu i nie wносиła nowych okoliczności do sprawy. W tej sytuacji uznano, że kolejna odpowiedź stanowiłaby jedynie powielenie udzielonych informacji zawartych w pismach, na które powoływał się wnioskodawca.

Dyrektorowi Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych zwróciłem uwagę na konieczność przestrzegania obowiązujących przepisów wynikających z Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania