

Poznań 24 września 2024 r.

Dorota Bonk-Hammermeister
Radna Miasta Poznania

Pan Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

**w sprawie odpowiedzi na interpelację w sprawie zagospodarowania terenów
przy Stadionie Szycy**

Szanowny Panie Prezydencie,

w dniu 18 września 2024r. Pan Prezydent Mariusz Wiśniewski odpowiedział na moją interpelację z dnia 5 września 2024r. Odpowiedzi Pana Prezydenta są nieprecyzyjne i niesatysfakcjonujące, dlatego proszę o kolejne wyjaśnienia:

- 1. Ile umów Miasto Poznań zawarło z dzierżawcami parkingów usytuowanych na terenie oznaczonym w mpzp jako 2ZP od roku 2017? Proszę o podanie dat podpisania/przedłużenia umów oraz terminów ich obowiązywania, z podaniem kwot, jakie dzierżawcy płacą Miastu.*

Odp.” Zarząd Dróg Miejskich ma podpisaną jedną umowę z dzierżawcą parkingów na tym terenie. Umowa została zawarta 4 kwietnia 2023 r. na okres 3 lat, a następnie została przedłużona do 30 kwietnia 2029 r. (po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej). Kwota dzierżawy to 88560,53 zł miesięcznie.”

Czy przed 4 kwietnia 2023 na wskazanym terenie nie funkcjonował żaden parking, czy jednak funkcjonował, ale bezumownie? Kiedy została podpisana pierwsza umowa na dzierżawę terenu pod parking? Kiedy nastąpiło podpisanie aneksu wydłużającego okres dzierżawy do 30 kwietnia 2029r.?

2. *Czy istnieją procedury polegające na weryfikacji umów dzierżawy miejskich gruntów pod kątem zgodności z zapisami planów miejscowych?*

Odp.: „Po otrzymaniu wniosku o dzierżawę gruntów miejskich, nieruchomości analizowana jest pod kątem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wymagają tego przepisy prawa.”

Co oznacza stwierdzenie „jeśli wymagają tego przepisy prawa”? Na tym terenie obowiązuje uchwalony przez Radę Miasta Poznania mpzp, który jest aktem prawa miejscowego, moim zdaniem więc przepisy prawa wymagały odpowiedniej analizy planowanej dzierżawy. Czy w tym przypadku analizę taką przeprowadzono? Jeśli tak, czy pozostał po tej analizie jakiś materialny ślad w postaci jakiegokolwiek dokumentu?

3. *Czy Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta poinformowało Zarząd Dróg Miejskich o planach zagospodarowania terenów wokół Stadionu Szyca w związku ze środkami uzyskanymi z NFOŚiGW? Jeśli tak, to kiedy?*

Odp. „Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta poinformowało Zarząd Dróg Miejskich o planach zagospodarowania terenów wokół Stadionu Szyca w 2023 r. We wrześniu i październiku tego roku miały miejsce ustalenia dotyczące zakresu terenów w okolicach Stadionu Szyca.”

Proszę o podanie dokładnej daty, kiedy w/w informacja od BKPiRM wpłynęła do ZDM. Proszę też o informację, w jakiej formie ta informacja została przekazana, uprzejmie też proszę o kopię tego dokumentu (zakładam, że wymiana ważnych informacji między wydziałami odbywa się pisemnie).

Kiedy we wrześniu i październiku 2023 odbywały się „ustalenia dotyczące zakresu terenów w okolicach Stadionu Szyca”, proszę o podanie dokładnych dat. Ile było takich spotkań? Kto brał w nich udział? Czy pozostały po tych spotkaniach protokoły, notatki, pisemne uzgodnienia? Jeśli tak, proszę o ich udostępnienie.

4. *Czy po likwidacji Targowiska Bema zlokalizowano na jego miejscu (lub fragmencie) nowy parking? Jeśli tak, czy uzyskano zgodę na zmianę sposobu użytkowania gruntu?*

Odp.: „Parking Park & Go Dolna Wilda II został powiększony o fragment dawnego Targowiska Bema. Nie występowano o zmianę sposobu użytkowania gruntu w tym zakresie. Odnosząc się do kwestii weryfikacji obowiązującej umowy dzierżawy, informuję, że parking przy ul. Dolna Wilda został bezpłatnie udostępniony mieszkańcom posiadającym ważny identyfikator SPP Wilda, co było konsultowane z przedstawicielami Rady Osiedla. Należy przy tym podkreślić, że parking cieszy się obecnie dużym zainteresowaniem.”

Proszę o wyjaśnienie, czy w związku z tym, że nie występowano o zmianę sposobu użytkowania gruntu po targowisku, istniejący parking

jest legalny? Czy o zmianę przeznaczenia należało wystąpić? Jeśli tak, dlaczego tego nie zrobiono?

Odnosząc się do drugiej części odpowiedzi, proszę o informację, ilu mieszkańców posiadających identyfikator SPP korzysta obecnie z miejsc na parkingu Park&Go Dolna Wilda.

Z poważaniem

Dorota Bonk-Hammermeister

Radna Miasta Poznania