

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.68.2013

090813-1623

Poznań, dnia 9 sierpnia 2013 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 26 lipca 2013 r. interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie budowy lakierni w niedozwolonym miejscu przy Kinopolis, uprzejmie informuję:

Do Wydziału Urbanistyki i Architektury nie wpłynął dotąd wniosek o pozwolenie na budowę salonu samochodowego marki „Audi” przy ul. Bolesława Krzywoustego w Poznaniu. Jedyne projekt budowlany konkretyzuje w sposób wiążący zamiar inwestycyjny i stanowi podstawę do rozstrzygnięcia kwestii zezwolenia na budowę.

Ad.1.

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka 1/8, arkusz mapy 29, obręb Kobylepole, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Poznańskie Centrum Logistyczne Franowo – Żegrze", a dla terenu o symbolu **2UC** określono przeznaczenie, jako: „tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”. Przedłożona w dniu 27 maja 2013 r. do zaopiniowania koncepcja urbanistyczna określa, iż powierzchnia użytkowa łącznie wyniesie około 5570 m², w tym powierzchnia handlowa 4360 m², z czego 2270 m² przewiduje się przeznaczyć na salon sprzedaży Audi oraz 200 m² na salę wydawania pojazdów. Zatem koncepcja zgodna jest z wymaganiami planu.

Ad.2.

Podsumowując powyższe należy podkreślić, że w świetle obowiązujących przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących*

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397) – do wniosku o pozwolenie na budowę dla takiego zamierzenia – winna zostać załączona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji powyższego przedsięwzięcia, która rozstrzygnie ewentualne wątpliwości, co do zakresu oddziaływania obiektu na otoczenie.

Jednocześnie chciałbym zwrócić uwagę, że zarzut zawarty w interpelacji Pana Przewodniczącego dotyczący „złamania prawa” przez Zastępcę Prezydenta Pana Jerzego Stępnia jest nieprawdziwy. Prezydent jak i jego zastępcy zobowiązani są w każdej sprawie do stosowania obowiązujących przepisów prawa, co ma miejsce również w tym konkretnym przypadku.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl