*zkzl

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o

Znak sprawy: DLU.431.1252.2024

Poznań, 20.12.2024 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
KOLEGIACKI 17 /
61-841 POZNAŃ
2024-175825

W odpowiedzi na interpelację radnego Miasta Poznania Pana Adama Szabelskiego w sprawie siedziby Rady Osiedla Morasko – Radajewo, mieszczącej się w budynku przy ul. Morasko 57, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (dalej: ZKZL) wyjaśnia, że

zakres praw i obowiązków związanych z korzystaniem z przedmiotowego budynku określony został w Porozumieniu z dnia 01.02.2011r. zawartym pomiędzy ZKZL a Miastem Poznań, w imieniu którego działa Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta Poznania (dalej jako: UMP).

Zgodnie z zapisami ww. dokumentu UMP zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie nieruchomości, wykonywania w lokalu bieżących napraw i remontów oraz jego odnawiania zgodnie z potrzebami. Dodatkowo w Porozumieniu ustalono, że UMP jest uprawniony do wykonywania w lokalu wszelkich prac remontowych i inwestycyjnych, w tym co do zasady obciążających ZKZL oraz, że ZKZL nie partycypuje w kosztach ww. prac.

Po stronie ZKZL leżą natomiast koszty utrzymania nieruchomości, do których zalicza się usuwanie awarii, obowiązkowe przeglądy budynku, ubezpieczenie nieruchomości, podatek od nieruchomości i koszty dzierżawy.

Podkreślić należy, że ustalona pomiędzy ZKZL a UMP stawka czynszu najmu jest stawką preferencyjną, a jej wysokość pokrywa koszty związane z obowiązkami ZKZL wynikającymi z Porozumienia.

Według informacji posiadanych przez ZKZL, w budżecie Miasta Poznania na 2025 r. zabezpieczone zostały środki finansowe w wysokości 30.000 zł na remont przedmiotowego lokalu.

POZnań

ZKZL wykona prace natychmiast po wskazaniu przez WGN. Sugerujemy, aby całość kwoty przeznaczona została na wykonanie prac remontowych niezbędnych dla sprawnego przeprowadzenia wyborów.

Z poważaniem,

Członek Zarządu Spółki
Szymon Błażek

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI
Michał Prymas