



Adam Szabelski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 4 lutego 2025 r.

Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

w sprawie planowanej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Opieńskiego

Szanowny Panie Prezydencie,

Pragnę wyrazić sprzeciw wobec planów stworzenia wielokondygnacyjnej zabudowy mieszkaniowej w miejscu obecnej galerii handlowej przy ul. Opieńskiego. Jak donoszą media na tym stosunkowo niewielkim obszarze może powstać około dziewięćset nowych mieszkań.

Chciałbym zaznaczyć, że pierwotne przeznaczenie tego terenu miało na celu wspieranie funkcji usługowych, tak potrzebnych dla dużej dzielnicy, jaką jest Piątkowo. Mieszkańcy poprzez liczne działania (petycje, uchwały Jednostek Pomocniczych, pisma spółdzielczych Rad Osiedli i inne) jednoznacznie wskazywali, że życzą sobie, aby w tym miejscu pozostały usługi. Tym bardziej dziwi, że Miejska Pracownia Urbanistyczna nie wsłuchuje się w te głosy, a sprawia wrażenie, jakby wspierała tylko i wyłącznie plany inwestora.

Piątkowo jest dzielnicą zaplanowaną jako całość i w pełni zrealizowaną. Nowa zabudowa mieszkalna i zagęszczanie istniejącej powoduje tylko pogorszenie dotychczasowego poziomu życia ludności tej części Poznania. Obecnie funkcjonujący transport publiczny często jest przeciążony i bardzo trudno wsiąść do tramwajów w godzinach szczytu. Deweloperzy budują za mało miejsc parkingowych, co powoduje, że mieszkańcy nowych bloków parkują na terenach spółdzielni generując niepotrzebne konflikty. Inwestorzy nie dokładają się także do rozbudowy żłobków, przedszkoli, czy szkół, co utrudnia dotychczasowym mieszkańcom zapisywanie dzieci do tych placówek.

Zwiększa się również antropopresja na pobliskie środowisko naturalne. Likwidowana jest zieleń między blokami, co powoduje, że powstają „wyspy ciepła”. W coraz gęstszych osiedlach utrudniona jest cyrkulacja powietrza, a to negatywnie wpływa na mikroklimat. Jednocześnie zadeptywane są tereny zielone. Już teraz pobliski rezerwat Żurawiniec i Las Piątkowski zmienił się *de facto* w park, co nie sprzyja miejscowej florze i faunie.



Polska 2050
Szymona Hołowni



W związku z powyższym proszę o podjęcie działań mających na celu ochronę wspomnianego wyżej terenu przy ulicy Opieńskiego poprzez wprowadzenie w Planie Ogólnym Gminy zapisów pozwalających wyłącznie w tym obszarze na funkcję usługową lub handel wielkopowierzchniowy.

Z poważaniem

(-) Adam Szabelski



Polska 2050
Szymona Hołowni

