

Poznań, dnia 23 września 2013 roku

Michał Grześ – radny

Sz. P.

Prezydent m. Poznania
Ryszard Grobelny

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	24 WRZ. 2013	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

INTERPELACJA

dotyczy: niezrozumiałym, gigantycznym obciążeniem mieszkańców Nadolnika za ogrzewanie tzw. części wspólnej

W lipcu bieżącego roku mieszkańcy Osiedla Nadolnik – budynków ogrzewanych przez Dalkie i mający z nią bezpośrednią umowę na dostarczanie ciepła - zostali obciążeni po siedmiu latach opłatą za ogrzewanie części wspólnej za rok do tyłu i na lata następne. Mieszkańców obciążył ZKZL. Opłata ta jest naliczana miesięcznie od powierzchni lokali. Czynsze wzrosły lokatorom miesięcznie od 70 zł w małych mieszkaniach do ponad 100 zł w dużych. Łącznie szacuje się, że za ogrzewanie części wspólnej lokatorzy klatki schodowej mają płacić od 1000 zł miesięcznie czyli za ogrzewanie jej rocznie od 12 000 zł. Na uwagę zasługuje fakt, że grzejniki na korytarzach od siedmiu lat są wyłączone i nigdy nie grzeją – powyrywane regulatory. Korytarze są ogrzewane ciepłem z mieszkań za które lokatorzy płacą Dalkii. Jedyne działający grzejnik znajduje się w suszarni. Jaki geniusz wyliczył taki koszt ogrzewania suszarni? Mieszkańcy żądają wyłączenia tego grzejnika gdyż ze względu na kradzieże i tak z suszarni nie korzystają.

Na jakiej podstawie wprowadzono opłaty za część wspólną? Na jakiej podstawie wprowadzono regulamin? Czy pobieranie opłaty od mieszkańców za coś czego się nie dostarcza jest uczciwe. Czy to jest nowa jakość działania ZKZL po przekształceniu w spółkę? Dlaczego ZKZL pobiera opłaty za ciepło skoro mieszkańcy mają umowę z Dalkią? Czy według pana Prezydenta czynsz z opłatą za ogrzewanie mieszkań komunalnych (45 m²) powinien wynosić ponad 800 zł? Mieszkańcom nie przedstawiono żadnych wyliczeń ani powodów wprowadzenia nieuzasadnionych dodatkowych opłat.

Michał Grześ