

Justyna Kuberka
Radna Miasta Poznań

Poznań 17.02.2025 r.

Szanowny Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

W sprawie zagospodarowania terenów na obszarze: **ul. Hetmańska - Dmowskiego - Krauthofera – Górecka**

Obszar kwartału ul. Hetmańska - Dmowskiego - Krauthofera – Górecka to teren, na którym istniały ogródki działkowe, lecz kilkanaście lat temu zostały zlikwidowane. Jest to teren o powierzchni 1,4 ha. Według założeń, początkowo miał być przeznaczony pod zabudowę usługową. Inwestor nie podjął prac na tym terenie. Od lat ten obszar pozostaje bez oświetlenia. Po licznych interwencjach został częściowo zabezpieczony płotem. Jest terenem bardzo zaniedbanym i z tego powodu niebezpiecznym, ale z ogromnym potencjałem dla lokalnej społeczności.

W ramach podejmowanych decyzji obszar ten powinien zostać przeznaczony na tereny zielone. Dla rozbudowującej się struktury mieszkaniowej w tamtym rejonie, tereny zielone są jak najbardziej pożądane. W załączeniu przedstawiam informację otrzymaną od społeczników i mieszkańców Łazarza, która uwzględnia istniejącą już zieleń, pozostałą po ogrodach działkowych.

W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Miasto Poznań przewiduje rewitalizację przyrodniczą opisanego obszaru? I w jakim terminie?
2. Czy Miasto Poznań uwzględni wnioski mieszkańców w planach zagospodarowania? Jeżeli nie, to dlaczego?

Z wyrazami szacunku

Justyna Kuberka
Wojciech Chudy
Katarzyna Pampuch
Marcin Ruta

Załączniki: pismo otrzymane od mieszkanki Osiedla Łazarz

PARK HETMAŃSKI

Spółecznicy i mieszkańcy Łazarza i Poznania zabiegają, aby enklawa dzikiej zieleni u zbiegu ulic Góreckiej i Hetmański została zachowana jako teren zielony.

W trakcie trwających obecnie konsultacji planu ogólnego wniosek o utworzenie nowego parku na terenie położonym na południe od ul. Hetmańskiej, w kwartale ulic Hetmańska, Dmowskiego, Krauthofera i Górecka, został podpisany przez 200 mieszkańców Osiedla Święty Łazarz i Poznania.

Teren ten, niegdyś zajmowany przez ogródki działkowe, obecnie jest porośnięty nieuregulowaną roślinnością i pozostaje w stanie zaniedbanym. Pomimo braku zagospodarowania, obszar ten ma ogromny potencjał przyrodniczy, gdyż rosną tam drzewa owocowe i inne rośliny ogrodowe.

Mieszkańcy oczekują, aby miejsce to przekształcić w park-sad, który stanowiłby przestrzeń rekreacyjną dla oraz przyczynił się do zwiększenia bioróżnorodności w mieście.

Tego typu parki-sady, będące popularnym rozwiązaniem w innych miastach na świecie, pełnią nie tylko funkcję estetyczną, ale także edukacyjną i społeczną, integrując mieszkańców i ucząc ich ekologii. Proponowany obszar mógłby być funkcjonalnie powiązany z planowanym parkiem linearnym Doliny Górczynki, co stworzyłoby spójny system zieleni, chroniący miasto przed negatywnymi skutkami zmian klimatycznych.

Utrata tak cennego obszaru zieleni, który pełni funkcje ekosystemowe, byłaby niepowetowaną stratą dla lokalnej społeczności. W związku z tym mieszkańcy wnioskuje o uwzględnienie w planie ogólnym przestrzeni zielonej zamiast terenów pod zabudowę, w celu zachowania istniejącego drzewostanu i roślinności.

Ważnym argumentem przemawiającym za utworzeniem parku na tym terenie jest możliwość wykorzystania istniejącej roślinności i wprowadzenie rozwiązań opartych na naturze (nature based

solutions, NBS), które są priorytetem według Rekomendacji nr 34 Poznańskiego Panelu Obywatelskiego (Retencja). Standardy miejskie powinny promować projektowanie retencji w oparciu o naturalne procesy, zamiast inżynierskich rozwiązań, które są kosztowne i mniej efektywne. Istniejąca, dojrzała roślinność na tym terenie zapewnia natychmiastowe korzyści w postaci naturalnej retencji wód opadowych, ochładzania okolicy oraz ograniczania miejskich wysp ciepła.

Według obliczeń na podstawie zdjęć dostępnych w <https://sip.poznan.pl/sip/zielen>, na tym terenie jest obecnie co najmniej 1500 drzew, a także krzewy. Drzewa ostatnio kupowane przez ZDM dla Osiedla Św. Łazarz kosztowały ok. 3000 zł/szt.

Tworzenie parku od zera, w miejscu bez istniejącej zieleni, wiąże się z dużym ryzykiem niepowodzenia nowych nasadzeń, szczególnie w kontekście zmian klimatycznych i susz. Dlatego rewitalizacja obecnych terenów zielonych daje znacznie większą szansę na sukces i natychmiastowe korzyści ekologiczne, co powinno zostać uwzględnione w planowaniu przestrzennym miasta.

Wprowadzenie zabudowy może być nieodwracalnym w skutkach procesem dla dużej części śródmieścia - negatywny wpływ na wody gruntowe, szybsze nagrzewanie się, brak przewietrzenia.

Wnioskodawcy proponują oznaczenie tego terenu jak strefa zieleni i rekreacji SN, z wymaganie minimalnie 90% powierzchni biologicznie czynnej, a na działce komunalnej obr. Łazarz ark. 35 dz. 13/11 powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić 100%.

Zieleń: w postaci drzew i krzewów, nie tylko trawników, dopuszczalny profil terenu zieleni naturalnej i lasu.

Biorąc pod uwagę te aspekty, dalsze prace nad Planem Ogólnym powinny uwzględnić stanowisko społeczności lokalnej oraz realny wpływ wskazanego obszaru zieleni na poprawę niekorzystnego bilansu zieleni w silnie zurbanizowanej części Poznania, jakim jest śródmieście.

Fakty i działania dot. zabezpieczenia zieleni na obszarze na południe od ul. Hetmańskiej:

- a) 18 września 2020 r. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Hetmańskiej i Góreckiej” w Poznaniu, w ramach dyskusji publicznej. Stowarzyszenie „Koalicja ZaZieleń Poznań” Stowarzyszenie „Prawo do Przyrody”,
- b) uchwała RO V/41/IV/2024 dot. wniosków do planu ogólnego na teren zielony,
- c) dwukrotny wniosek od 200 mieszkańców do Planu ogólnego o ocalenie drzew i zieleni,
- d) wniosek zarządu Osiedla Św. Łazarz:

Obszar w kwartale ul. Hetmańska - Dmowskiego - Krauthofera - Górecka:

Osiedle wnioskuje o:

- zwiększenie powierzchni obszaru oznaczonego profilem podstawowym SN w tym kwartale,
 - takie wyznaczenie obszarów SN, aby zapewnić ciągłość poruszania się pieszo po terenach SN od skweru Jacka Hałasika do planowanego (i uwzględnionego w projekcie Planu Ogólnego) parku linearnego na Górczynie. W miejscu połączenia strefy 631SN z obszarem po północnej stronie ul. Hetmańskiej (387SN, 533SN) nie będzie możliwe wybudowanie przejścia dla pieszych przez ul. Hetmańską (ul. Hetmańska to droga główna przyspieszona, przejście zlokalizowane jest przy skrzyżowaniu z ul. Górecką). Podobne problemy z zachowaniem ciągłości mogą wystąpić przy przekraczaniu ul. Krauthofera.
- e) Studium – strona 136 „wyznaczenie w kwartale ulic Hetmańska – R. Dmowskiego – J. Krauthofera – Górecka co najmniej jednego ogólnodostępnego terenu zieleni, powiązanego z łącznikiem zieleni, stanowiącym element parku linearnego na osi północ-południe,
 - f) dwukrotnie odbyły się wizje lokalne z udziałem prezydenta Gussa, 5.02.2022 i 29.04.2022: z-ca Prezydenta zgodził się, żeby cały teren nie został zabudowany, aby ochronić walory ekologiczne.
 - g) Uchwała nr XCVIII/1914/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie wyznaczenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Poznania polegających na zachowaniu i powiększaniu terenów zieleni i terenów przeznaczanych pod małą retencję na terenie Miasta Poznania.

pytania:

1) Czy wnioski do Planu ogólnego zostaną uwzględnione?

2) Czy Miasto mogłoby sprawdzić możliwości zamiany terenów na południe od Hetmańskiej lub wykupu? To 1500 drzew, chcieliśmy poprosić o waloryzację przyrodniczą tego obszaru do podjęcia odpowiednich decyzji planistycznych. Wycinka drzew, likwidacja gotowego terenu wieloletniej zieleni i tego efekty: podwyższenie odczuwalnej temperatury w otoczeniu, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, będą bulwersujące dla mieszkańców.