

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.83.2013

04 11 13 - 3858

Poznań, dnia 4 listopada 2013 r.

**Szanowna Pani
Beata Urbańska
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 16 października 2013 r. interpelację Pani Radnej w sprawie zaniedbanego terenu pomiędzy Parkiem Tysiąclecia a obiektami: Termy Maltańskie i Hotel Novotel, uprzejmie wyjaśniam:

Obszar wskazany na załączonej do interpelacji mapce został zlokalizowany jako następujące działki:

- nr 1/34, 1/47 arkusz 07, obręb Komandoria, właścicielem których jest spółka handlowa Termy Maltańskie,
- nr 1/4, 1/6, 1/7, arkusz 07, obręb Komandoria, których właścicielem jest Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym ORBIS S.A. z siedzibą w Warszawie,
- nr 1/12, arkusz 07, obręb Komandoria - teren Kolejki Parkowej Maltanka stanowi własność Miasta Poznania.

W związku z zasygnalizowanym przez Panią Radną problemem Komendant Straży Miejskiej polecił przeprowadzenie kontroli, w wyniku której potwierdzono informację, że wskazany teren jest porośnięty wysoką trawą i chwastami.

Komendant poinformował także, że podczas kontroli stwierdzono w jednym miejscu zalegający karton z odpadami drobnymi na terenie stanowiącym własność Term Maltańskich. Uwaga ta została przekazana osobie odpowiedzialnej za utrzymanie porządku na nieruchomościach zarządzanych przez Termy Maltańskie. Teren został niezwłocznie oczyszczony.

Odnosząc się natomiast do kwestii utrzymywania porządku i czystości poprzez koszenie wysokich traw i chwastów chciałbym zwrócić uwagę, że w obecnym stanie prawnym brak jest uregulowań, które zawierałyby wymogi w zakresie zobowiązania właściciela nieruchomości do skoszenia wysokich traw i chwastów. Obowiązku tego nie reguluje zarówno ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak również uchwała

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania. Rady gmin w aktach prawa miejscowego nie mają upoważnienia statutowego do nakładania takowych zobowiązań. Powyższe potwierdzają wyroki sądów administracyjnych oraz rozstrzygnięcia nadzorcze wojewodów. W przypadku Miasta Poznań Wojewoda Wielkopolski w rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 13 lutego 2013 r. uchylił zapis mówiący o obowiązku utrzymywania w odpowiednim stanie czystościowo-porządkowym nieruchomości niezabudowanych poprzez usuwanie na bieżąco zalegających odpadów, koszenia wysokich traw i chwastów.

Niezależnie od powyższego, pomimo braku podstaw prawnych egzekwowania działań polegających na wykoszeniu terenu, którego użytkownikiem wieczystym jest Orbis S.A., Straż Miejska pismem z dnia 30 października 2013 r. wystąpiła do właścicieli gruntu o wykonanie takich prac.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Krzyser
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl