



**Łukasz Kapustka
Przemysław Plewiński
Adam Szabelski
Halina Owsianna
Tomasz Lewandowski
Dorota Bonk-Hammermeister**

Poznań 10 kwietnia 2025 r.

**Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania**

INTERPELACJA

w sprawie mpzp w rejonie ul. Rataje.

Szanowny Panie Prezydencie.

W związku z trwającymi pracami nad projektem mpzp dla rejonu ul. Rataje po przeprowadzonych rozmowach z społecznością lokalną os. Rataje zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie w projekcie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niżej wskazanych uwag:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada przeznaczenie części terenu, gdzie obecnie rosną liczne drzewa, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu 4MW-U na 4 ZP.
2. Wnosimy o zwiększenie liczby miejsc parkingowych. Bezasadne jest zróżnicowanie wymagań parkingowych w zależności od odległości od przystanku tramwajowego.
3. Istniejąca zabudowa i rozkład akcentów architektoniczny jest wystarczająca. Zwiększenie zabudowy zakłóciłoby naturalną kompozycję urbanistyczną całego obszaru między rzeką Wartą a ulicami Królowej Jadwigi, Zamenhofs i Hetmańską. Wnosimy o niezwiększanie zabudowy w w/w obszarze.
4. Nowopowstające budynki, zwłaszcza wewnątrz rejonu, otoczonego akcentami i dominantami na terenie 5MW-U, 8U, 1MW i 6 MW-U nie powinny być wyższe niż już istniejące budynki (dot. 1MW-U, 2 MW-U , 3 MW-U). Wnosimy o wprowadzenie ograniczeń zgodnych z istniejącą zabudową.
5. Zgodnie z ogólnymi wytycznymi dla przyległych obszarów Dolnego Tarasu Rataj dla terenów usług 1U, 2U, 3U, 4U, 6U, 7U wnosimy o wprowadzenie ograniczenia do 2 kondygnacji i do 8 m wysokości.

Wyżej wskazane uwagi zgodne są z uwagami podnoszonymi przez lokalną społeczność. W związku z trwającymi pracami związanymi z procedowaniem mpzp w rejonie ul. Rataje wnosimy o uwzględnienie powyższych uwag w ramach trwających konsultacji oraz pisemne ustosunkowanie się do w/w postulatów.

**Łukasz Kapustka,
Przemysław Plewiński,
Adam Szabelski,
Halina Owsianna,
Tomasz Lewandowski,
Dorota Bonk-Hammermeister**



Polska 2050
Szymona Hołowni

