



Radny Miasta Poznania
Andrzej Prendke
Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej

Poznań, 11 kwietnia 2025 r.

Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

Interpelacja

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu – II etap”

Szanowny Panie Prezydencie

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z trwającym procesem wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu - II etap", zwrócili się do mnie mieszkańcy, którzy zgłaszają zarówno swoje wątpliwości, jak i konkretne postulaty w zakresie kształtu tego dokumentu.

Wśród otrzymanych sygnałów pojawiają się z jednej strony głosy obaw związanych z intensywnością zabudowy, jak i przeciwnie - głosy wskazujące na potrzebę zapewnienia rozwoju mieszkaniowego w ramach zwartej struktury miejskiej, z uwzględnieniem odpowiednich standardów urbanistycznych.

Niezależnie od oceny ogólnej koncepcji planu, wśród propozycji mieszkańców pojawił się postulat doprecyzowania kwestii infrastruktury parkingowej. Zwracana jest uwaga, że dobrym rozwiązaniem mogłoby być zaplanowanie w ramach obszaru objętego planem miejsc parkingowych równoległych - wzdłuż nowo projektowanych oraz istniejących ulic. Takie rozwiązanie pomogłoby zaspokoić potrzeby komunikacyjne zarówno obecnych, jak i przyszłych mieszkańców, a jednocześnie ograniczyć ryzyko niewłaściwego parkowania, z jakim mierzy się m.in. rejon Nowych Jeżyc czy osiedla Łacina.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o informację:

1. Czy w pracach nad projektem planu uwzględniano możliwość wyznaczenia miejsc postojowych wzdłuż ulic (np. w formie miejsc równoległych po jednej lub dwóch stronach jezdni)?



Radny Miasta Poznania
Andrzej Prendke
Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej

2. Czy w obszarze oznaczonym jako 1MW-U rozważano wariant obniżonej wysokości zabudowy (do 7 kondygnacji, z dominantą do 12 kondygnacji), a jeśli tak - dlaczego zdecydowano się na rozwiązanie obecnie przyjęte w projekcie?
3. Czy plan zawiera zapisy dotyczące wycofania ostatniej kondygnacji dla budynków niebędących dominantą?
4. Czy możliwe jest doprecyzowanie zapisów planu w zakresie zapewnienia otwartości i dostępności przestrzeni publicznych - w szczególności swobodnych przejść pieszych pomiędzy nową zabudową a istniejącą infrastrukturą handlową (np. sklepy Lidl, Bodzio) oraz połączeń pieszych w stronę osiedla Piastowskiego?

Wszystkie powyższe pytania i sugestie wynikają bezpośrednio z korespondencji i rozmów z mieszkańcami, którzy są aktywnie zaangażowani w proces konsultacji i planowania przestrzennego dla tej części miasta.

Z wyrazami szacunku,
Andrzej Prendke

Z poważaniem

Andrzej Prendke

Liczba załączników: 0