



Poznań, 28.04.2025 r.

Bartłomiej Ignaszewski
Radny Miasta Poznania
Klub Koalicji Obywatelskiej

Szanowny Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

w sprawie: Zabezpieczenia przed wycinką drzew poprzez powiększenie planowanej strefy zieleni na Jeżycach

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zainicjowanie przez władze miasta modyfikacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni, polegającego na zmianie kwalifikacji działek oznaczonych w Planie ogólnym symbolami 224SW i 1360SW na strefę zieleni i rekreacji.

Według aktualnego MPZP, wprowadzonego uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 08-12-2020 nr XXXIX/677/VIII/2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" - część E w Poznaniu, działki powyższe przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną. Od przynajmniej 2022 roku działki te wystawione są przez miasto na sprzedaż. Jednocześnie sąsiadująca z powyższymi działkami działka 264SN przeznaczona jest w projekcie Planu Ogólnego na teren zieleni. Dodatkowo działki obecnie porośnięte są bujnym i różnorodnym drzewostanem.

Wprowadzenie proponowanej zmiany pozwoliłoby osiągnąć jednocześnie szereg korzyści. Zaliczyć do nich można:

1. Poprawę dobrostanu obecnych i przyszłych mieszkańców terenów byłej Wiepofamy: Stopień urbanizacji tych terenów już obecnie jest wysoki i będzie w przyszłości coraz wyższy. Zapewnienie terenów rekreacyjnych pozwoli zapewnić odpowiednie warunki odpoczynku i dobrostan mieszkańców.

2. Ochrona istniejących ekosystemów: Działki powyższe porośnięte są zróżnicowanym gatunkowo drzewostanem i inną roślinnością. Stanowią zarazem siedlisko bytowania ptaków oraz innych zwierząt.
3. Optymalizacja korzyści wynikających z zagospodarowania terenu: Szerokość działek wynosi około 40m. Dodatkowo według aktualnego MPZP przez działki przeprowadzona ma zostać droga, która zajmie około 10-15m. Oprócz tego przebiega przez nie rura ciepłownicza, która wymaga zachowania 5m odstępu od ewentualnych nowych zabudowań. Powyższe uwarunkowania ograniczają ekonomiczną wartość działek.

Biorąc pod uwagę powyższe, w mojej opinii, aktualny MPZP nie uwzględnia zasad określonych w Art. 1., ust. 2, pkt. 1), 1a), 2), 3) 6) oraz 9) Ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga zmiany.

Z wyrazami szacunku,
Bartłomiej Ignaszewski

Załączniki:

1. Projekt Planu ogólnego
2. Aktualny MPZP