

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.87.2013

301013 - 1621

Poznań, dnia 30 października 2013 r.

Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 16 października 2013 r. interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego we własność uprzejmie wyjaśniam:

1.

Istnieje możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Kościuszki na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.2012.83 j.t.).

2.

Zgodnie z art. 2 cytowanej powyżej ustawy, z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości **występują wszyscy użytkownicy wieczysti**, z zastrzeżeniem ust. 2, który stanowi, iż „ z *żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić użytkownicy wieczysti, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio* ”.

W dniu 29 lipca 2011 r. zainteresowana złożyła wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Pismem z dnia 13 września 2011 r. wnioskodawczyni została poinformowana jakie warunki należy spełnić aby można było dokonać przekształcenia oraz została wezwana do uzupełnienia złożonego wniosku w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania (potwierdzony odbiór pisma 23.09.2011 r.). Ponieważ dokumenty nie zostały uzupełnione wniosek pozostał bez rozpoznania.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

3.

Do lokalu nr [] przy ul. Kościuszki [] przypisany jest udział w gruncie wynoszący 405/7496cz.

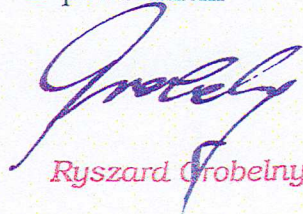
4.

Od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności istnieje możliwość uzyskania bonifikaty na podstawie uchwały Nr XL/602/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 2012 r., w zależności od długości trwania użytkowania wieczystego. W przypadku lokalu [] przy ul. Kościuszki [] bonifikata wyniosłaby - za 35 lat trwania użytkowania wieczystego - 73,2%.

5.

Cena 1m² danej nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2.416,90 zł, natomiast opłata z tytułu użytkowania wieczystego dla właściciela lokalu [] liczona jest według udziału w gruncie i wynosi rocznie 278,14 zł.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl