

Poznań, dnia /data zgodna z podpisem elektronicznym/

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania**
Plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań

PINB.OIK.5143.1751.2025

wg rozdzielnika

**dot. utrzymania w należyтым stanie technicznym budynku przy ul.
Grunwaldzkiej [REDACTED] w Poznaniu**

W odpowiedzi na pismo w sprawie stanu budynku na narożniku ul. Grunwaldzkiej i Stolarskiej w Poznaniu informuję, że Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania zakończył postępowanie wyjaśniające w tej sprawie.

Na terenie nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej [REDACTED] w Poznaniu przeprowadzono czynności kontrolne z udziałem przedstawiciela właściciela obiektu. W trakcie kontroli stwierdzono, że budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany u zbiegu uli Grunwaldzkiej oraz Stolarskiej w Poznaniu jest nieużytkowany od sierpnia 2024r. i został zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Wg oświadczenia przedstawiciela właściciela obiektu, połać dachu na narożniku została uszkodzona w wyniku włamania i dewastacji fragmentu dachu, na początku marca 2025r. Obecnie fragment dachu został zabezpieczony, a luźne elementy zostały usunięte. Właściciel po uzyskaniu pozytywnej decyzji z MKZ, a później zgody WUiA UMP na przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania, przystąpi do prac zgodnych z wydanymi decyzjami i wykona odbudowę uszkodzonego fragmentu dachu.

Należy nadmienić, iż współwłaściciele obiektu budowlanego zobowiązani są do usunięcia nieprawidłowości wykazanych w protokołach z okresowych kontroli. Zgodnie z art.5 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r., poz.418 t.j.) „*obiekt budowlany należy (...) utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej*”.

Ponadto na podstawie art.61 ustawy z dnia 7 lipca 1994. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r., poz.418 t.j.) „*właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany:*

- 1) *utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art.5 ust.2, zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczeństwa użytkowania obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, (...) w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska*”.

Z uwagi na dokonane ustalenia, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania nie znajduje podstaw do interwencji w powyższej sprawie.



Signed by / Podpisano
przez:
Anna Krystyna
Zakrzyńska
Date / Data: 2026-02-
10 10:37

Z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru
Budowlanego dla Miasta Poznania
mgr Anna Zakrzyńska
Kierownik Oddziału Inspekcji i Kontroli

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. OIK a/a

Do wiadomości:

1. wg rozdzielnika

