

Poznań, 1 grudnia 2025 r.

Magdalena Antolczyk
Radna Miasta Poznania
Klub Koalicji Obywatelskiej

Szanowny Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

w sprawie: planowanej inwestycji przy Rembertowska Park II

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się z prośbą o udzielenie informacji i podjęcie działań w sprawie postępowań dotyczących ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ulicy Rembertowskiej, złożonych na wniosek inwestora w zakresie (1) możliwości wybudowania lokalu usługowego oraz (2) możliwości wybudowania 8-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego z dwoma poziomami garażu podziemnego.

Mieszkańcy i mieszkanki Rembertowska Park II [REDAKTOWANE] zgłaszają problem zalewania hali garażowej w okresie letnim podczas okresu deszczowego. Z posiadanych przez mieszkańców materiałów wynika, że woda przedostaje się do części podziemnej obiektu po ścianach konstrukcyjnych. Okoliczni mieszkańcy obawiają się, że potencjalna kolejna inwestycja deweloperska w tym obszarze może przyczynić się do zwiększenia obciążenia infrastruktury odpowiedzialnej za odprowadzanie wód opadowych – która – według ich relacji – już dziś nie zapewnia wystarczającej przepustowości i generuje regularne koszty naprawcze.

Równolegle mieszkańcy i mieszkanki sygnalizują kwestie organizacji ruchu i bezpieczeństwa na wąskiej drodze dojazdowej będącej współwłasnością, o szerokości 405 cm, zawężonej dodatkowo przez latarnie, która utrudnia mijanie się pojazdów. Wskazują, że inwestycja ma być obsługiwana z tej drogi, a jej wylot na ulicę Rembertowską znajduje się w miejscu z już ograniczoną widocznością i zwiększonym ruchem z nowej zabudowy deweloperskiej Rembertowska Park III.

Podkreślają również, że u zbiegu ulic Rembertowskiej i Górniczej kumuluje się ruch samochodowy w godzinach popołudniowych, gdy do tego samego punktu dochodzą pieszo uczniowie wracający z okolicznych szkół, przecinając tor jazdy wyjeżdżających aut. Brak możliwości minięcia pojazdów na drodze wspólnej, w połączeniu ze wzmożonym ruchem i ruchem pieszym dzieci i młodzieży, zwiększa ryzyko sytuacji niebezpiecznych.

Wobec powyższego proszę o odpowiedzi na następujące pytania:

1. Na jakim etapie znajdują się obecnie ww. postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy? Jaki jest przewidywany dalszy tok procedury?
2. Czy w toku tych postępowań oceniano możliwość prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z planowanej inwestycji, w tym wydolność kanalizacji deszczowej oraz warunki gruntowo-wodne w rejonie inwestycji? Czy w toku ww. postępowań gestor sieci potwierdził możliwość przyjęcia dodatkowego zrzutu wód opadowych z planowanej inwestycji? Jeśli tak, proszę o wskazanie, jakie są wnioski.
3. Czy urząd analizował obsługę komunikacyjną inwestycji, w szczególności parametry prywatnej drogi współwłasnej o szerokości 405 cm? Jeśli tak, proszę o wskazanie wniosków oraz ocenę, czy droga spełnia minimalne warunki techniczne dla zwiększonego natężenia ruchu.

Mając na uwadze skalę zgłaszanych problemów oraz możliwe konsekwencje dla bezpieczeństwa i warunków korzystania z części podziemnych budynków oraz drogi współwłasnej, proszę o rzetelną informację zwrotną oraz rozważenie potrzeby wykonania dodatkowych analiz technicznych przed wydaniem decyzji administracyjnych.

Z poważaniem

Magdalena Antolczyk
Radna Miasta Poznania