

Znak sprawy: DZU.431.951.2025

ID karty:

Poznań, 8 grudnia 2025

Urząd Miasta Poznania Wydział Organizacyjny
plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

UNP-2025-131648



W odpowiedzi na interpelację radnego Miasta Poznania Pana Łukasza Kapustki w sprawie konieczności modernizacji placu przed Szkołą na os. Bohaterów II Wojny Światowej 29, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (dalej: ZKZL) wyjaśnia, że

Zakres praw i obowiązków związanych z korzystaniem z przedmiotowej nieruchomości określony został w Umowie o Korzystanie z dnia 23.12.2014 r. zawartej pomiędzy Miastem Poznań reprezentowanym przez ZKZL, a Inspektoriatem Towarzystwa Salezjańskiego św. Jana Bosko z siedzibą we Wrocławiu przy Placu Grunwaldzkim 3 (dalej jako: Korzystający). Przedmiot umowy o korzystanie stanowi nieruchomość o oznaczeniach geodezyjnych obręb Żegrze, arkusz mapy nr 10, działka nr 1/7 o pow. 1 560,00 m² oraz obręb Żegrze, arkusz mapy nr 31, działka nr 3 o pow. 10 889,00 m². Działki jw. zabudowane są trzykondygnacyjnym budynkiem, w którym prowadzona jest działalność oświatowa.

Zgodnie z zapisami umowy o korzystanie, przedmiot umowy oddany został Korzystającemu bezpłatnie, natomiast Korzystający zobowiązany jest na swój wyłączny koszt między innymi do:

- utrzymania przedmiotu umowy w należyтым stanie technicznym, mając na względzie bezpieczeństwo użytkowania i właściwą eksploatację nieruchomości oraz podejmowania czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym i zgodnie z jej przeznaczeniem – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- usuwania wszelkich awarii i ich skutków, w tym wykonywania prac naprawczych i remontowych,

- przeprowadzania okresowych przeglądów obiektów budowlanych, wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz wykonywania ich zaleceń,
- do wykonywania w przedmiocie umowy o korzystanie na własny koszt i ryzyko prac remontowo-budowlanych o wartości rocznie minimum na poziomie 0,3 % wartości odtworzeniowej obowiązującego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej w budynkach mieszkalnych dla Miasta Poznania, celem utrzymania przedmiotu umowy przynajmniej w stanie niepogorszonym. Powyższe nie zwalnia jednak Biorącego do korzystania z wykonania prac niezbędnych z punktu widzenia bezpieczeństwa eksploatacji istniejącego budynku.

Mając na względzie podnoszony w interpelacji Pana radnego zły stan techniczny nawierzchni chodnika oraz uzasadnioną konieczność działań związanych z jego modernizacją, ZKZL wezwie Korzystającego do przestrzegania zapisów umowy w zakresie utrzymania przedmiotu umowy w należyтым stanie technicznym i remoncie nawierzchni.

Ponadto ZKZL wyjaśnia, że nieruchomość zlokalizowana na osiedlu Bohaterów II Wojny Światowej 29 nigdy nie została włączona do zasobu zarządzanego przez ZKZL, a obowiązujące przepisy dotyczące Umów o Korzystanie określone zostały w następujących aktach:

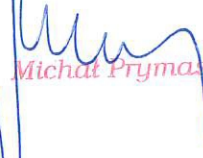
- UCHWAŁA NR LXXVI/1099/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 31 sierpnia 2010r., zmieniająca uchwałę Rady Miasta Poznania w sprawie zasad gospodarowania komunalnym zasobem użytkowym zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych.
- ZARZĄDZENIE NR 222/2011/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 18 kwietnia 2011r. zmieniające zarządzenie w sprawie gospodarowania zasobem użytkowym, zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych.

Członek Zarządu Spółki


Grzegorz Bubula

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI


Michał Prymas

Sprawę prowadzi:

