

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.106.2013

CC 1213 - 1157

Poznań, dnia 6 grudnia 2013 r.

**Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 21 listopada 2013 r. interpelację Pani Radnej w sprawie utrzymania na dotychczasowym poziomie wysokości stawki czynszu za najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Głogowskiej w Poznaniu, przeznaczonego na prowadzenie działalności kulturalnej, uprzejmie informuję:

Z otrzymanych wyjaśnień, o które zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o., wynika, co następuje:

W związku z przekształceniem zakładu budżetowego Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w spółkę prawa handlowego pod nazwą Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o. z dniem 01.10.2013 r. nowoutworzona Spółka stała się płatnikiem podatku od nieruchomości.

Od dnia 01.10.2013 r. najemcy, dzierżawcy, użytkownicy zasobu użytkowego zarządzanego przez ZKZL Sp. z o.o. nie są zobowiązani zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 1095613 j.t. ze zmianami.) do składania deklaracji dotyczącej podatku od nieruchomości na dany rok we właściwym urzędzie, tj. Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Poznania, oraz do indywidualnego uiszczania podatku z tego tytułu.

Wobec powyższego, stawka czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pracowni twórczych itd., zarządzanych przez Spółkę została powiększona o wartość podatku od nieruchomości, jaką zobowiązana będzie płacić ZKZL Sp. z o.o.

Mając na uwadze, iż część z podmiotów korzystających z zasobu użytkowego posiadała zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.1095613 j.t. ze zmianami) uprawnienie do zwolnienia z płatności podatku od nieruchomości, bądź też prowadzi szczególną działalność ze względów społecznych (np. bary mleczne, księgarnie),

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

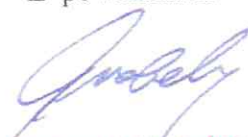
ZKZL Sp. z o.o. wyłączył z ww. regulacji (tj. podwyżek stawek czynszu, naliczeń opłat w wysokości wartości podatku od nieruchomości) pewne grupy podmiotów.

W indywidualnych sprawach, w przypadku wykazania przez dany podmiot, że był wcześniej zwolniony z zapłaty podatku od nieruchomości, ZKZL Sp. z o.o. gotowy jest rozważyć wycofanie oświadczenia woli o podwyższeniu opłat z tego tytułu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., mając na względzie postanowienie Prezydenta Miasta Poznania z dnia 15 grudnia 2010 r. nr FN.VI/31101-4/4906/10 zwalniające Najemcę wspomnianego lokalu użytkowego z płatności podatku od nieruchomości, wycofał pismem z dnia 21.11.2013 r. oświadczenie woli o wypowiedzeniu wysokości stawki czynszu przesłane Najemcy pismem z dnia 31.10.2013 r. nr DZU-51243-8/2013, zaznaczając jednocześnie, iż stanowisko to obejmuje wyłącznie okres trwania umowy najmu tj. od 30.08.2010 r. do 29.08.2014 r.

W tej sytuacji stawka czynszu za najem wskazanego lokalu użytkowego zostanie utrzymana w wysokości określonej w umowie najmu (obowiązującej przed wypowiedzeniem).

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania