



Radna Miasta Poznania
Halina Owsiana
Klub Radnych Lewica Polska 2050

Poznań, 2 lutego 2026 r.

Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

Interpelacja

w sprawie Budowy wieżowca przy ul. Winiarska [REDACTED]

Szanowny Panie Prezydencie

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się z uprzejmą prośbą o szczegółowe wyjaśnienia, dotyczące kilku decyzji wydanych przez wydziały naszego Urzędu.

1. Jak to się stało, że budynek - figurujący w zbiorach wydanych przez UMP pt. "Spis zabytków architektury" pod poz. [REDACTED]; Dom nr [REDACTED], mur., [REDACTED] - przestaje być zabytkiem ?
2. Czy kolejne: Willa nr [REDACTED] poz. [REDACTED] i Willa nr [REDACTED] (obie mur., [REDACTED]) po sprzedaży deweloperowi również przestaną być zabytkami , a może już się to stało?
3. Jakie były przesłanki do wydania takiej/takich decyzji?
4. Kiedy to nastąpiło i na podstawie, jakich dokumentów?
5. Obecnie na terenie tym mamy tablicę informacyjną, że w tym miejscu prowadzone są prace rozbiórkowe budynku mieszkalnego z pomieszczeniem gosp. i podziemnym - na podstawie pozwolenia z dnia [REDACTED] - [REDACTED] Inwestorem jest [REDACTED] Sp.K

Z otrzymanych informacji wynika, że w tym miejscu ma powstać budynek wielorodzinny, a więc proszę uprzejmie o wyjaśnienie uzgodnień komunikacyjnych dla przedmiotowej inwestycji. Proszę o uszczegółowienie tej decyzji, a konkretnie dot. rozwiązań komunikacyjnych. Ze strony mieszkańców padły sugestie, że istniały w ZDM poważne wątpliwości dotyczące obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. Przede wszystkim przywoływano brak spełnienia warunków dojazdowych oraz konieczność uregulowania stanu



Radna Miasta Poznania
Halina Owsiana
Klub Radnych Lewica Polska 2050

własności działki położonej w rejonie torowiska. Później ZDM wydał zgodę - na realizację drogi dojazdowej, a więc na jakiej zasadzie się to odbyło i skąd taka nagle zmiana decyzji ze strony ZDM-u?

6. Czy taka inwestycja jest kontynuacją istniejącej zabudowy, czy charakterem nawiązuje będzie nawiązywała do istniejącej, czy nie narusza istniejącego ładu przestrzennego w najbliższym sąsiedztwie?

7. Gdzie zaplanowane są miejsca postojowe?

8. Kiedy wydano tzw. wuzetki i na jakiej podstawie wydano te wszystkie decyzje?

9. Czy były brane pod uwagę głosy najbliższego sąsiedztwa, czy Rada Osiedla Winiary uczestniczyła w postępowaniu, czy ją poinformowano o planowanej inwestycji? Czy uczestnikami postępowania były inne podmioty np. Wspólnoty Mieszkaniowe? Czy decyzje były zaskarżane?

10. Czy Pan Prezydent widzi konieczność nadzorowania takich działań? Czy wydziały UM współpracują ze sobą w takich kwestiach, czy odbywają się spotkania, na których są analizowane tak szczególne przypadki?

Z poważaniem

Halina Owsiana

Liczba załączników: 0