



Radna Miasta Poznania
Ewa Jemielity
Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości

Poznań, 2 marca 2026 r.

Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

Interpelacja

w sprawie wypowiedzeń umów najmu i postępowań eksmisyjnych wobec najemców lokali wchodzących w skład zasobu ZKZL

Szanowny Panie Prezydencie

Docierają do mnie coraz częściej sygnały od mieszkańców dotyczące wypowiedzeń umów najmu i postępowań eksmisyjnych wobec najemców lokali wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego zarządzanego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (ZKZL). Sytuacja ta budzi niepokój i rodzi pytania o politykę spółki w zakresie realizacji obowiązków gminy wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy.

Proszę o przedstawienie danych liczbowych za okres od 1 stycznia 2021 r. do 28 lutego 2026 r. (w podziale rocznym i kwartalnym za 2024 i 2025 r.) dotyczących:

a) liczby wystawionych wypowiedzeń umów najmu lokali mieszkalnych z przyczyn wskazanych w art. 11 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, b) liczby wszczętych postępowań sądowych o eksmisję, c) liczby wykonanych eksmisji (fizycznego opróżnienia lokalu), d) liczby lokatorów, którym przysługiwało prawo do lokalu socjalnego, a którym taki lokal realnie zaproponowano i zawarto umowę najmu socjalnego.

1. Jaka była struktura przyczyn wypowiedzeń umów najmu w analizowanym okresie (procentowo lub liczbą przypadków): zadłużenie czynszowe, niszczenie lokalu / dewastacje, zakłócanie porządku domowego, samowolne zajęcie, inne?
2. Ile porozumień / ugód w sprawie spłaty zadłużenia zawarto w latach 2024-2026? Jaka była skuteczność tych porozumień (ile z nich zakończyło się pełną spłatą i cofnięciem wypowiedzenia lub ponownym zawarciem umowy najmu)?



Radna Miasta Poznania
Ewa Jemielity
Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości

3. Jaki jest aktualny (stan na luty/marzec 2026 r.) poziom zadłużenia najemców wobec ZKZL z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych? Proszę o podanie kwoty ogółem oraz tendencji zmian w porównaniu z końcem 2024 r. i 2025 r.
4. Ile spraw o eksmisję / o zapłatę czynszu ZKZL przegrało w sądach w latach 2024-2026? Jakie były najczęstsze przyczyny niekorzystnych dla spółki wyroków?
5. Jak wygląda współpraca ZKZL z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Poznaniu w zakresie kierowania wniosków o pomoc przed eksmisją oraz realnego zapewniania alternatywy mieszkaniowej osobom z grup szczególnie chronionych?
6. Jakie działania prewencyjne i profilaktyczne podejmuje ZKZL, aby zmniejszać zadłużenie najemców?

Proszę o przekazanie odpowiedzi w formie pisemnej wraz z załączonymi tabelami / zestawieniami liczbowymi w terminie przewidzianym ustawą.

Z poważaniem

Ewa Jemielity

Liczba załączników: 0