



Radny Miasta Poznania
Adam Szabelski
Klub Radnych Lewica Polska 2050

Poznań, 3 marca 2026 r.

Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

Interpelacja

w sprawie planów zabudowy mieszkaniowej w miejscu pasażu handlowego przy ul. Opieńskiego na Piątkowie

Szanowny Panie Prezydencie

W związku z doniesieniami medialnymi oraz informacjami przekazywanymi przez mieszkańców sprzeciwiam się planom wyburzenia pasażu handlowego przy ul. Opieńskiego i realizacji w tym miejscu wielokondygnacyjnej zabudowy mieszkaniowej.

Pasaż handlowy przy ul. Opieńskiego zlokalizowany jest na terenie dzielnicy Piątkowo, która była projektowana jako spójna, kompleksowa struktura urbanistyczna z odpowiednim zapleczem usługowym. Pierwotne przeznaczenie tego obszaru miało na celu wspieranie funkcji handlowo-usługowych, niezbędnych dla dużej liczby mieszkańców północnej części miasta i gmin ościennych.

Mieszkańcy wielokrotnie wyrażali sprzeciw wobec zmiany funkcji tego terenu - poprzez petycje, uchwały Jednostek Pomocniczych, stanowiska Rad Osiedli oraz pisma kierowane do władz miasta. W ich opinii obszar ten powinien zachować przede wszystkim funkcję usługową, ewentualnie zostać wzbogacony o dodatkowe nasadzenia zieleni i uporządkowaną przestrzeń publiczną. Tym bardziej niepokój budzi fakt, że działania planistyczne prowadzone przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Poznaniu sprawiają wrażenie nieuwzględniających w wystarczającym stopniu głosu lokalnej społeczności.

Pragnę podkreślić, że dalsze zagęszczanie zabudowy mieszkaniowej na Piątkowie może prowadzić do istotnego pogorszenia jakości życia obecnych mieszkańców. Już dziś transport publiczny w godzinach szczytu jest znacznie przeciążony, a liczba miejsc parkingowych w nowych inwestycjach okazuje się niewystarczająca, co generuje konflikty społeczne i obciążenie



Radny Miasta Poznania
Adam Szabelski
Klub Radnych Lewica Polska 2050

infrastruktury spółdzielczej. Inwestorzy nie partycypują w odpowiednim stopniu w rozbudowie infrastruktury społecznej - żłobków, przedszkoli i szkół - co skutkuje trudnościami w dostępie do tych placówek.

Istotnym problemem jest również narastająca antropopresja na środowisko naturalne. Likwidacja terenów zielonych między blokami przyczynia się do powstawania tzw. wysp ciepła oraz pogorszenia cyrkulacji powietrza. Zwiększona presja rekreacyjna dotyczy pobliskich terenów przyrodniczych, w szczególności rezerwatu Żurawiniec oraz Las Piątkowski, które w praktyce zaczynają pełnić funkcję parków miejskich, co negatywnie wpływa na lokalną florę i faunę.

Jednocześnie wnioskuję o przyspieszenie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części osiedla Stefana Batorego oraz o przeznaczenie terenu obecnego pasażu handlowego przy ul. Opieńskiego na cele handlowo-usługowe, zgodnie z oczekiwaniami znacznej części mieszkańców.

Z poważaniem

Adam Szabelski

Liczba załączników: 0