

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.121.2013

311213 - 483

Poznań, dnia 31 grudnia 2013 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego przekazaną pismem z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie dostawy energii cieplnej do budynków przy ul. Głuszyna 123, 123a – c, przekazuję w załączeniu wyczerpujące wyjaśnienia Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

RS-0313-45/2013



Poznań, 17.12.2013 r.

**Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań**

Dotyczy: interpelacji Radnego Miasta Poznania Pana Michała Grzesia w sprawie dostawy energii cieplnej do budynków przy ul. Głuszyna 123, 123a, 123b, 123c.

W nawiązaniu do interpelacji Pana Michała Grzesia Radnego Miasta Poznania skierowanej do Prezydenta Miasta Poznania z dnia 10.12.2013 r. w sprawie dostawy energii cieplnej do budynków przy ul. Głuszyna 123, 123a, 123b, 123c, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. uprzejmie wyjaśnia, co następuje.

Umowa, której przedmiotem jest dostarczenie przez Dostawcę energii cieplnej z urządzeń Odbiorcy na potrzeby budynków przy ul. Głuszyna 123, 123a, 123b, 123c została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego. Zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.): „Przetarg nieograniczony to tryb udzielenia zamówienia, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy”.

POZnań*

Zgodnie z ogłoszeniem o udzieleniu zamówienia przedmiotem Zadania III zamówienia jest: „dostawa ciepła z urządzeń odbiorcy dla budynków komunalnych przy ul. Głuszyna 123, 123a, 123b, 123c”. Takie samo sformułowanie widnieje w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zawartej umowie. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. nie zamawiał dostawy ciepła z urządzeń dostawcy, jak to zostało zasugerowane.

Odnosząc się do kwestii referencji udzielonych firmie R.R.-Projekt przez firmę Tempeks informujemy, iż działając na podstawie art. 26 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych zwrócił się pismem nr DE-2001-71-3/2012 z dnia 15.11.2012 r. do firmy R.R.-Projekt o uzupełnienie dokumentacji dotyczącej przetargu nieograniczonego na dostawę ciepła do budynków komunalnych. W odpowiedzi na wymienione pismo, dostawca energii cieplnej R.R.-Projekt przekazał pismem z dnia 20.11.2012 r. dokumentację uzupełniającą w sprawie przedmiotowego przetargu – referencje udzielone przez SP Tempeks, zgodnie z którymi firma R.R.-Projekt wywiązuje się należycie z obowiązków zawartej umowy oraz potwierdzające jakość usług ciepłowniczych. Ostatecznie, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie dostawy energii cieplnej dla nieruchomości Głuszyna 123,123a,123b,123c został wyłoniony wykonawca - Spółka R.R.-Projekt.

W myśl rozdziału 2 § 7 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło - w przypadku wytwarzania ciepła w lokalnym źródle ciepła wyposażonym w układ pomiarowo rozliczeniowy lub źródle ciepła, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym zewnętrzne instalacje odbiorcze, taryfa zawiera stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną – wyrażone w złotych za MW oraz za ciepło – wyrażone w złotych za GJ.

Podstawę do szacowania wartości zamówienia dostawy ciepła do budynków przy ul. Głuszyna 123,123a,123b,123c stanowiły taryfy stosowane dla lokalnych źródeł ciepła przez wiodącego na terenie miasta Poznania dostawcę energii cieplnej – Dalkia S.A., którego taryfy podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Zgodnie z umową na dostawę ciepła nr DP. 342-322/12 z dnia 03.12.2012 r., stawka za 1 MW mocy zamówionej ciepła dla ww. budynków wynosi 8 400,00 zł netto, natomiast stawka za 1 GJ energii cieplnej to 62,00 zł netto. W oparciu o wymienione stawki naliczana jest kwota opłaty stałej na moc zamówioną oraz koszt zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania

i ciepłej wody użytkowej. Indywidualny koszt c.w.u. - podgrzania ciepłej wody użytkowej określa się na podstawie ilości pobranej energii cieplnej w GJ odczytanej z licznika ciepła na potrzeby podgrzania wody znajdującego się w kotłowni dla całego budynku podzielonej przez rzeczywiste zużycie ciepłej wody użytkowej w m³ dla całego budynku na podstawie wodomierzy znajdujących się w każdym lokalu razy stawka za pobraną energię cieplną zł/GJ.

Po roku stosowania obecnej taryfy dostawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji nową taryfę, która zostanie zatwierdzona przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. lub Urząd Regulacji Energetyki (w przypadku przekroczenia 5 MW mocy zainstalowanej).

Najemcom, którzy nie podpisali z dostawcą indywidualnych umów na dostawę ciepła wprowadzone zostały miesięczne zaliczki w wysokości 16zł/m³ za ciepłą wodę użytkową oraz 3,50 zł/m² za centralne ogrzewanie.

Wymienione zaliczki za centralne ogrzewanie, a także podgrzania ciepłej wody w przypadku budynków położonych przy ul Głuszyna 123, 123a, 123b, 123c są wartością szacunkową, z uwagi na pierwszy rok eksploatacji nieruchomości. Tak więc, wprowadzone zaliczki rozliczone zostaną po zakończeniu okresu rozliczeniowego w oparciu o faktyczne koszty dostarczonego ciepła, wynikające z faktur dostawcy.

W kwestii obejrzenia kotłowni w przedmiotowej nieruchomości prosimy o wcześniejszy kontakt, celem uzgodnienia terminu.

Prezes Zarządu
Jarosław Pucek
Członek Zarządu
Szymon Schmidt