

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.122.2013

231213 - 2002

Poznań, dnia 23 grudnia 2013 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 13 grudnia 2013 r. interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie opłat za energię ciepłą w części wspólnej budynków przy ulicy Głuszyna: 123, 123a, 123b, 123c, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień otrzymanych od Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., do którego zwróciłem się w powyższej sprawie wynika, co następuje:

Zgodnie z obowiązującym art. 45a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.06.89.625 ze zmianami), właściciel budynku wielolokalowego jest zobowiązany ustalić zasady rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w budynku, w formie wewnętrznego Regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie danej nieruchomości i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie poprzez instalację budynku, zwanego dalej „Regulaminem rozliczeń”.

Metody rozliczenia energii cieplnej zostały określone w ww. Regulaminie rozliczeń mediów, w oparciu o zasady wynikające z właściwych ustaw regulujących sposób rozliczeń dostaw do lokali poszczególnych mediów oraz interpretację Departamentu Strategii Budownictwa i Mieszkalnictwa Ministerstwa Infrastruktury. Regulamin rozliczeń mediów zatwierdzony został przez Prezydenta Miasta Poznania, a także przekazany do Zarządcy w roku 2010, celem stosowania w całym zasobie komunalnym.

Zaznaczyć należy, że w myśl wymienionego Regulaminu, dostawca ciepła do budynków przy ulicy Głuszyna: 123,123a,123b,123c - Spółka R. R.- Projekt, z którym najemcy lokali wyżej wymienionych nieruchomości mają zawartą bezpośrednio umowę na dostawę ciepła do lokalu, wprowadził do umowy jednoznaczny zapis, który wskazuje, iż kosztem energii cieplnej na cele ogrzewania części wspólnej, stanowiącej różnicę zużycia ciepła pomiędzy licznikiem głównym,

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

a licznikiem energii cieplnej na cele ciepłej wody użytkowej oraz sumą liczników w poszczególnych lokalach, będzie obciążany odbiorca w udziale procentowym, tj. udział powierzchni poszczególnego lokalu do ogólnej powierzchni lokali w budynku.

Tak więc, dostawca ciepła uwzględni w indywidualnych rozliczeniach z użytkownikami lokali położonych w nieruchomościach przy ul. Głuszyna 123,123a,123b,123c całkowite koszty energii cieplnej dostarczonej do budynku, w tym opłatę za energię cieplną w części wspólnej.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania