

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.139.2013

301213 - 1514

Poznań, dnia 30 grudnia 2013 r.

**Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 13 grudnia 2013 r. interpelację Pani Radnej w sprawie wykupu przez najemców mieszkań położonych w budynku przy ul. Pstrowskiego 93/95, uprzejmie wyjaśniam:

Z wyjaśnień, o które zwróciłem się w powyższej sprawie do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wynika, co następuje:

Mając na względzie treść art. 12 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, zobowiązującego gminę do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, ZKZL Spółka z o.o. przeprowadziła kompleksową analizę komunalnych budynków 2-lokalowych, w tym budynku przy ul. Pstrowskiego 93/95. Wyniki analizy zostały przedstawione Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania Panu Mirosławowi Kruszyńskiemu, który przychylił się do zaproponowanych rozwiązań w zakresie dalszego sposobu zagospodarowania budynków. Dla budynku przy ul. Pstrowskiego 93/95 rekomendowanym rozwiązaniem było przeznaczenie znajdujących się w nim lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców.

W celu przygotowania ww. budynku do uruchomienia sprzedaży lokali mieszkalnych ZKZL zlecił aktualizację operatu z inwentaryzacji budynku, którego aneks został zaakceptowany przez zarządcę budynku w dniu 11.06.2012 r.

Z dalszych wyjaśnień Prezesa ZKZL Sp. z o.o. wynika, że przed przygotowaniem kartoteki budynku, z uwagi na fakt, iż części konstrukcyjne budynku, usytuowanego na działce nr 67/5 (obręb: Starołęka, arkusz mapy 07), „wychodzą” na działkę sąsiednią nr 67/7 (obręb: Starołęka, arkusz mapy 07), zaszła konieczność przeprowadzenia podziału geodezyjnego polegającego na wydzieleniu gruntu zajętego przez konstrukcyjne elementy budynku komunalnego.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

W celu kontynuowania podziału niezbędne było uwzględnienie wskazań Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, związanych z kształtowaniem linii rozgraniczającej ulicy znajdującej się w ciągu projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego III Rama Komunikacyjna – odcinek południowy. W związku z powyższym należało dokonać rozbiórki garażu usytuowanego bezpośrednio w linii podziałowej, dzielącej ww. garaż na dwie części. Prace związane z rozbiórką garażu zostały wykonane, o czym zarządca budynku poinformował Spółkę w dniu 3.09.2012 r.

W dniu 13.09.2012 r. ZKZL Sp. z o.o. zleciła przeprowadzenie podziału na działce nr 67/7 w celu wydzielenia gruntu zajętego przez konstrukcyjne elementy budynku komunalnego. Z uwagi na fakt, iż Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu w dniu 8.11.2012 r. poinformował, że prowadzi postępowanie podziałowe na działce nr 67/7 w celu przeprowadzenia inwestycji polegającej na budowie chodnika przy ul. Fortecznej, Spółka odstąpiła od podziału do czasu zakończenia postępowania przez ZDM i ujawnienia nowych działek w ewidencji gruntów. W dniu 15.10.2013 r. Zarząd Dróg Miejskich poinformował, że 01.08.2013 r. wystąpił do Prezydenta Miasta Poznania o wydanie decyzji podziałowej.

ZKZL Spółka z o.o. przygotowuje wstępny projekt podziału po ujawnieniu nowych działek, wydzielonych przez ZDM z działki nr 67/7. Po przeprowadzeniu postępowania podziałowego przez Spółkę i wprowadzeniu nowych działek do ewidencji gruntów, sporządzona zostanie kartoteka budynku z wyliczonym dla każdego lokalu udziałem w nieruchomości wspólnej. Następnie kartoteka budynku zostanie przekazana do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w celu sprawdzenia stanu prawnego nieruchomości.

Po skompletowaniu wszystkich niezbędnych dokumentów i opisanu sprawy ZKZL Spółka z o.o. wystąpi do Prezydenta Miasta Poznania o potwierdzenie woli uruchomienia sprzedaży lokali w budynku przy ul. Pstrowskiego 93/95 w Poznaniu.

Z poważaniem



Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl