

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.141.2013

010714 - 1516

Poznań, dnia 7 stycznia 2014 r.

**Szanowny Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 19 grudnia 2013 r. interpelację Pana Radnego w sprawie programu „Seniorzy” oraz pomocy mieszkaniowej dla osób starszych, uprzejmie informuję:

1. „Jakie są główne założenia realizowanego przez miasto programu „Seniorzy”?

Nazwa program „Seniorzy” odnosi się do programu ujętego w Planie Rozwoju Miasta Poznania w latach 2005-2010 przyjętego uchwałą Rady Miasta Nr LVI/592/2004 z dnia 23 listopada 2004 r. Realizację programu zakończono 31 grudnia 2010 roku.

Celem ogólnym Programu była poprawa jakości życia mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. Cele szczegółowe to:

1. Stworzenie wielowariantowego programu mieszkaniowego adresowanego do osób starszych, mieszkających na terenie Miasta Poznania. Jednym z elementów było pozyskiwanie lokali mieszkalnych z zasobów TBS, które w pierwszej kolejności przeznaczane były dla seniorów. Mieszkania te Miasto pozyskiwało na podstawie umów z TBS o partycypacji w kosztach budowy lokali.
2. Poszerzenie dostępu osób starszych do systemu opieki geriatryczno-gerontologicznej.
3. Zwiększanie możliwości aktywnego uczestnictwa osób starszych w życiu społecznym, kulturalnym.
4. Przeciwdziałanie marginalizacji i izolacji seniorów w społeczeństwie.
5. Aktywizacja fizyczna.
6. Likwidowanie wszelkich barier w funkcjonowaniu seniorów.
7. Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa osobistego osób starszych.
8. Integracja międzypokoleniowa.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

9. Wykorzystywanie potencjału osób starszych.
10. Przeciwdziałanie negatywnym postawom wobec seniorów.
11. Umożliwienie dostępu do społeczeństwa informatycznego.

Program był koordynowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie przy współpracy Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Wydziału Kultury Fizycznej i Turystyki, Wydziału Kultury i Sztuki (obecnie Wydziału Kultury i Dziedzictwa), Wydziału Oświaty, Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta i Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych.

Corocznie realizowano szereg przedsięwzięć jako elementów systemowych rozwiązań we wsparciu i opiece nad seniorami.

Obecnie obowiązuje Strategia Rozwoju Miasta Poznania do 2030 roku. Strategia odnosi się do sytuacji seniorów w Poznaniu w wielu programach strategicznych. W Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych odbywa się koordynacja realizacji dwóch programów strategicznych tj. Zdrowy Poznań i Poznań Wrażliwy Społecznie. Program Poznań Wrażliwy Społecznie zakłada opracowanie programu „Wsparcie i aktywizacja społeczna seniorów”, który ma się skupiać na dwóch obszarach: zdrowia i opieki oraz aktywizacji społecznej. W tym programie rozpatruje się możliwość tzw. mieszkalnictwa wspomaganego dla osób, które utraciły część samodzielności życiowej, ale mogą funkcjonować przy odpowiednim poziomie i zakresie usług wspomagających wykonywanie czynności dnia codziennego. Mieszkania dla samodzielnych seniorów bliższe są zagadnieniom programu „Mieszkajmy w Poznaniu”, którego koordynatorem jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

2. „Jakie działania podjęto do tej pory w ramach realizacji wskazanego programu?”

Zakończony w grudniu 2010 roku Program „Seniorzy” obejmował następujące projekty:

- a) „Bezpieczeństwo osobiste”** – w ramach projektu zrealizowano między innymi takie zadania, jak:
- „Rozwijanie wolontariatu wśród seniorów, w tym organizacja szkoleń dla wolontariuszy i zawodowych opiekunów osób starszych, w zakresie bezpieczeństwa osobistego”,
 - „Przygotowanie i wdrażanie programów edukacyjnych na temat przeciwdziałania zagrożeniom”,
 - „Telefon zaufania przyjmujący m.in. zgłoszenia o nadużyciach i przemocy wobec osób starszych”;

b) „Pomoc socjalno-bytowa”- za stworzenie wielowariantowego programu mieszkaniowego adresowanego do osób starszych był odpowiedzialny Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Relizacja programu przebiegała natępująco:

W 2006 roku na podstawie umowy z Poznańskim TBS i TBS Wielkopolska, Miasto pozyskało 134 lokale mieszkalne, z których 31 przeznaczono dla osób starszych (lokalizacja: Inflancka/ Kurlandzka/ Milczańska oraz Piaskowa / Szyperska). Kolejne 33 lokale (spośród pozyskanych 39) zaoferowano do zasiedlenia przez seniorów w budynku przy ul. Grabowej 22 A. Uwidoczniiony już na początku funkcjonowania projektu rozmiar potrzeb w zakresie pomocy mieszkaniowej dla osób starszych spowodował rozwój programu i w 2007 roku przeznaczono 74 lokale w dwóch nowo wybudowanych budynkach przy ul. Grabowej 22 B i C wyłącznie na potrzeby seniorów. Pozwoliło to rozwiązać problemy mieszkaniowe 74 seniorów (osób samotnych i rodzin), w tym również zamieszkujących do tej pory w prywatnym zasobie mieszkaniowym.

Kolejne lata programu zaowocowały możliwością wybudowania przez PTBS budynku mieszkalnego przy ul. Drewlańskiej 10 i zaoferowania 62 lokali jedno- i dwupokojowych osobom starszym. Ostatni etap programu to uzyskanie 5 lokali adaptowanych na cele mieszkalne w budynku PTBS przy ul. Grabowej 22 C. Łącznie Miasto pozyskało 205 lokali (spośród ogółu 314 lokali) w celu udzielenia pomocy mieszkaniowej poznańskim seniorom. Należy mieć na uwadze, że lokale te nadal spełniają taką funkcję, gdyż po ich opuszczeniu przez dotychczasowych lokatorów są oferowane do najmu tym seniorom, którzy są uprawnieni do uzyskania pomocy, lecz nie zakwalifikowali się w pierwszej kolejności.

W związku z powyższym, należy stwierdzić, że cele programu realizowane są nadal. Na realizację zadania "Mieszkanie w TBS" przeznaczono 10 765 287,28 złotych z budżetu Miasta.

Projekt ten (zakończony w 2010 r.) spotkał się z pozytywną oceną i uznaniem społeczności Miasta Poznania, był też wielokrotnie prezentowany innym samorządom jako przykład praktycznego wdrażania w życie zasady solidarności społecznej i współpracy międzypokoleniowej.

c) „Zdrowie” w ramach projektu zrealizowano między innymi takie zadania, jak:

- utworzenie Ośrodka Geriatryczno- Gerontologicznego;
- działania mające na celu zapobieganie rozwojowi przewlekłych chorób przemiany materii i układu sercowo-naczyniowego;

d) „Aktywizacja fizyczna i psychiczna” w ramach projektu zrealizowano m.in. takie zadania, jak:

- wprowadzenie systemu ulg dla poznańskich seniorów przy korzystaniu z pływalni,
- spartakiada dla seniorów,
- przegląd twórczości artystycznej seniorów,
- koncert w Teatrze Muzycznym z okazji Dni Seniora,
- organizacja form wypoczynku – integracja środowiska seniorów,
- rozwijanie działalności informacyjno-doradczej,
- rozwijanie sieci placówek wsparcia dziennego dla seniorów;

e) „Edukacja społeczna” w ramach projektu zrealizowano m.in. takie zadania, jak:

- organizacja wykładów społecznych, wykładów otwartych, konferencji i sympozjów;
- wspieranie procesu dydaktycznego przez seniorów w świetlicach szkolnych i socjoterapeutycznych.

3. „Ile środków przeznaczyło miasto na inwestycje budowy mieszkań na potrzeby tzw. Środowiskowego Domu Emeryta przy ul. Drewłańskiej?”

Mieszkania w budynku zlokalizowanym przy ul. Drewłańskiej 10, („Środowiskowy Dom Emeryta”) zostały pozyskane przez Miasto Poznań na rzecz seniorów na podstawie umowy zawartej pomiędzy Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. a Miastem Poznań w 2008 roku (zmienionej aneksami z 2009 r. i 2010 r.). Miasto wpłaciło na ten cel partycypację w wysokości 2 960 051,88 złotych.

Warto wykazać również, że w 2013 roku przy ul. Drewłańskiej 10/69 Fundacja na rzecz osób w wieku emerytalnym realizowała projekt pt. „Kreatywny to szczęśliwy senior” na zlecenie miasta w ramach otwartego konkursu ofert na zadanie publiczne: „Działania służące poprawie stanu fizycznego i psychicznego seniorów między innymi poprzez warsztaty, grupy wsparcia, pomoc psychologiczną, działania profilaktyczne, usprawniające i rehabilitacyjne oraz organizację różnorodnych form wypoczynku”. Projekt zakładał rozwijanie pasji artystycznych, zamiłowań, naukę języka angielskiego.

4. „Czy w inwestycje przy ul. Drewlańskiej zaangażowane były również środki UE, a jeśli tak, to w jakiej kwocie?”

Budowa budynku „Środowiskowy Dom Emeryta” przy ul. Drewlańskiej w Poznaniu nie była dofinansowywana ze środków Unii Europejskiej.

5. „Jakie koszty czynszu ponoszą osoby starsze zamieszkujące w Środowiskowym Domu Emeryta przy ul. Drewlańskiej?”

Z informacji PTBS wynika, że wysokość stawki czynszowej za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania w budynku przy ul. Drewlańskiej wynosi 11,60 złotych.

6. „Jakie były kryteria kwalifikujące poszczególne osoby do przydziału mieszkania we wspomnianej lokalizacji?”

Osoby ubiegające się o lokale w budynku przy ul. Drewlańskiej 10, w których Miasto pokrywało koszty partycypacji (62 z ogólnej liczby 68 lokali) musiały spełniać kryteria określone w Zarządzeniu Nr 457/2009/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie *lokalii mieszkalnych z zasobu Towarzystw Budownictwa Społecznego w sprawie, których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy* (zarządzenie w załączeniu).

7. „Na jaką pomoc mogą liczyć inne osoby starsze mieszkające w zasobach TBS? Jakie kryteria muszą spełniać, by taką pomoc uzyskać?”

Osoby starsze mieszkające w lokalach z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego mogą, podobnie jak wszyscy pozostali starsi mieszkańcy Poznania liczyć na udzielenie pomocy i wsparcia, między innymi:

- a) pomocy w formie świadczeń i pracy socjalnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. Pomoc jest udzielana przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Poznaniu;
- b) pomocy w formie świadczeń na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Pomoc jest udzielana przez Poznańskie Centrum Świadczeń w Poznaniu;

- c) pomocy w środowisku zamieszkania – pomoc udzielana przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Poznaniu. Szczególną formą pomocy są usługi opiekuńcze dla osób starych, samotnych i schorowanych, które nie opuszczają domu, a rodzina nie może im zapewnić pomocy. Pomoc umożliwia osobom starszym, niepełnosprawnym fizycznie pozostanie w swym środowisku zamieszkania;
- d) pomocy i wsparcia oferowanego przez organizacje pozarządowe realizujące działania na rzecz seniorów w obszarze „Działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym” w ramach otwartego konkursu ofert.

Pragnę nadmienić, że działania na rzecz osób starszych są jednym z zadań priorytetowych realizowanych przez Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych. Troska o poprawę jakości życia seniorów, wzmocnienie ich samodzielności, pozycji społecznej i funkcjonowania w środowisku ma swoje odzwierciedlenie w podejmowanych działaniach i projektach.

Z poważaniem



Ryszard Gąbelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania