

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.9.2014

130214-1988

Poznań, 19 lutego 2014 r.

**Szanowna Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania**

Szanowna Pani Radna,

W związku z przekazaną pismem z dnia 30 stycznia 2014 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie utrzymania publicznego dostępu do Jeziora Kierskiego na działkach 546/1 i 537/20, uprzejmie informuję:

Wskazany powyżej teren został powierzony miejskiej jednostce organizacyjnej tj. Poznańskim Ośrodkom Sportu i Rekreacji.

Powierzenia dokonano na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego (uchwała Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 2013 r. Nr XLVI/698/VI/2013).

Przedmiotowy teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest:

- w części wschodniej symbolem 8Kz-Z/WS (dot. działki nr 537/20) – tereny zieleni i wód w klinie zieleni, dla którego ustala się między innymi ochronę walorów krajobrazowych łąk, zieleni naturalnej i wód oraz zachowanie istniejących plaż trawiastych i kąpielisk; dopuszcza się lokalizację w szczególności ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń wodnych, urządzeń turystycznych, urządzeń służących ochronie przyrody, obiektów małej architektury, oraz zakazuje się lokalizacji ogrodzeń,
- w części zachodniej symbolem 4Kz-US (dot. działki nr 546/1) – tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni, dla którego dopuszcza się zabudowę usługową – usług turystycznych.

Zakład budżetowy POSiR złożył wniosek o ustanowienie trwałego zarządu w trybie art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zmianami) w celu prowadzenia działalności statutowej zakładu.

Zgodnie ze Statutem Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji, celem zakładu jest prowadzenie działalności realizującej zadania własne Miasta Poznania w zakresie kultury fizycznej oraz zadania zlecone miastu w tym zakresie. Przedmiotem działalności zakładu jest m.in. udostępnianie bazy sportowej i rekreacyjnej zainteresowanym jednostkom i osobom, w tym klubom i związkom sportowym, organizacjom kultury fizycznej i turystyki, innym organizacjom społecznym i zawodowym, szkołom, uczelniom, zakładom pracy, prowadzenie działalności służącej upowszechnianiu kultury fizycznej, organizowanie imprez sportowych, rekreacyjnych i turystycznych, prowadzenie wypożyczalni sprzętu sportowego i turystycznego.

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji przeprowadzą procedurę konkursową mającą na celu wybór operatora ww. nieruchomości, którego celem będzie realizowanie zadań zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zadaniami statutowymi ww. zakładu budżetowego.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami przekazał POSiR-owi wszystkie materiały przedstawione przez Osiedle Kiekrz oraz Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta Poznania w zakresie zadań Miasta Poznania wynikających z przepisów ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych, w celu wykorzystania tych materiałów jako podstawy do przygotowania specyfikacji warunków udziału w konkursie na operatora/zarządcę wymienionych nieruchomości.

Chciałbym zwrócić uwagę, że podjęcie decyzji o powierzeniu terenu Poznańskim Ośrodkom Sportu i Rekreacji i organizacji konkursu na wybór operatora przedmiotowych nieruchomości było poprzedzone przeprowadzeniem wielu spotkań, rozmów oraz dyskusji. Analizą objęto różne warianty załatwienia sprawy, i tak rozważano:

- przekazanie całego obszaru Osiedlu Kiekrz do korzystania na realizację celów statutowych osiedla w zakresie sportu, rekreacji i tworzenia więzi lokalnych,
- zawarcie krótkoterminowej bądź wieloletniej umowy z Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym Województwa Wielkopolskiego z przeznaczeniem na bazę szkoleniowo-sprzętową oraz na pomieszczenia Centrum Powiadamiania i Koordynacji Ratownictwa Wodnego, zgodnie ze złożonym przez WOPR wnioskiem do Prezydenta Miasta Poznania,
- wybór operatora zewnętrznego w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym oraz

- warianty mieszane będące połączeniem wszystkich wymienionych wcześniej w różnych konfiguracjach.

Przeprowadzenie konkursu na wybór operatora ww. nieruchomości stanowi najbardziej transparentne rozwiązanie. Ponadto, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 26/2011/K z dnia 9 czerwca 2011r. w sprawie współdziałania wydziałów Urzędu Miasta Poznania i kierowników jednostek organizacyjnych Miasta z jednostkami pomocniczymi miasta – osiedlami, POSIR zobowiązany będzie umożliwić osiedlu Kiekrz zgłoszenie przedstawiciela osiedla na członka lub obserwatora do komisji powołanej przez Miasto w sprawach publicznych o znaczeniu lokalnym, dotyczących osiedla.

Zadaniem wybranego zarządcy będzie realizacja ze środków własnych, a nie Miasta Poznania tych zadań, które osiedle proponuje do realizacji, a także zadań Miasta Poznania wynikających z przepisów ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych. **Teren, który zostanie objęty umową z wybranym zarządcą będzie nadal terenem publicznym, do którego dostęp będą mieli zapewniony mieszkańcy Poznania oraz goście.** Umowa z operatorem zostanie tak skonstruowana, aby zagwarantować mieszkańcom realizację wszystkich wyznaczonych zadań, a w przypadku nienależytego wykonywania przez zarządcę obowiązków Miasto Poznań będzie mogło sięgać po przewidziane prawem środki, w tym w ostateczności wypowiedzieć umowę.

Zaproponowane rozwiązanie jest korzystne dla osiedla Kiekrz, ponieważ pozwoli na realizację wszystkich zadań, które osiedle chciałoby realizować na przedmiotowej nieruchomości, a także zadań z zakresu bezpieczeństwa osób przebywających na obszarach wodnych. Zadania te będą realizowane kosztem i staraniem podmiotu zewnętrznego, a środki które Rada Osiedla chciała przeznaczyć na ten cel, będą mogły zostać spożytkowane na inne ważne potrzeby mieszkańców osiedla. Teren Miasta Poznania zachowa status terenu publicznego, który będzie dostępny dla wszystkich, i z którego będzie mógł skorzystać każdy zgodnie z jego funkcją.

Z poważaniem

W. PRZEDSIĘWZIENIA MIASTA
W. Przewodniczący Rady Osiedla
W. Przewodniczący Miasta