

INTERPELACJA

Dot: wysokości czynszu w PTBS „Mieszkanie dla seniorów”

W imieniu mieszkańców, którzy otrzymali mieszkania z TBS w ramach programu „TBS dla seniorów” zwracam się do Pana Prezydenta z interwencją w sprawie wysokości stawki czynszu. Mam nadzieję, że Urząd Miasta Poznania będący właścicielem mieszkań, zarządzanych przez PTBS, będąc jednocześnie jednym ze współwłaścicieli PTBS skoryguje wysokość stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych lub zaproponuje inne rozwiązanie spełniające ideę „Mieszkanie dla Seniora”.

Z kalkulacji stawki czynszu od 1 maja 2009 r przedstawionej przez PTBS wynika, że istotnym składnikiem wpływającym na wysokość czynszu jest obsługa kredytu, która wynosiła 51% wysokości czynszu. W tym miejscu należy zaznaczyć, że mieszkania w ramach „Mieszkanie dla Seniora” wybudowane zostały ze środków finansowych miasta bez zaciągania kredytu.

W tych warunkach powstała paradoksalna sytuacja- seniorzy utrzymują innych lokatorów PTBS. Nie taka była intencja autorów programu „Mieszkanie dla Seniora”
Mieszkańcy-Seniorzy widzą dwa sposoby rozwiązania sprawy:

- 1/pozostawienie budynków będących własnością miasta w zarządzaniu PTBS i skorygowanie wysokości czynszu o wyżej wymienione 51% tzn. do wysokości 5,60 zł/m²
- 2/przekazanie budynków wybudowanych ze środków finansowych miasta do dyspozycji ZKZL i ustalenie stawki czynszu według zasad obowiązujących w budynkach komunalnych.

Pragnę zaznaczyć, iż mieszkańcy-seniorzy SA otwarci na inne rozsądne propozycje. Program „Mieszkanie dla Seniora” został stworzony z myślą o mieszkańcach Poznania borykających się z kłopotami mieszkaniowymi spowodowanymi głównie przekazaniem budynków prawowitym właścicielom.

Możliwości finansowe tej grupy społeczeństwa nie pozwalały na samodzielne rozwiązanie problemu mieszkaniowego. Niezbędna okazała się pomoc miasta. Taka pomoc była bardzo doceniana przez tych mieszkańców. Jednakże sytuacja finansowa seniorów ulega systematycznemu pogarszaniu. Ogólna sytuacja gospodarcza powoduje stałe, powolne ubożenie emerytów, którzy stanowią znaczącą większość lokatorów budynków przy ul. Grabowej i innych.

Uzyskanie mieszkania w ramach programu „Mieszkanie dla Seniora” wymagało spełnienia określonych kryteriów dochodowych. Wyklucza to możliwość uzyskania pomocy z MOPR.

Istotnym elementem programu „Mieszkanie dla Seniora” jest to, że w mieszkaniach zamieszkali ludzie starsi.

Zdaniem Seniorów ich zaawansowany wiek gwarantuje szybki powrót mieszkań do właściciela-Miasta Poznania.

„Mieszka dla Seniora” nie można wykupić i zapisać spadkobiercom. Jest to istotna różnica w stosunku do mieszkańców lokali mieszkalnych PTBS.

Czynniki te należałoby brać pod uwagę przy ustalaniu stawki czynszu Seniorom zamieszkującym w tym zasobie mieszkaniowym.

Uprzejmie proszę o pilne rozwiązanie tego problemu.

z pozdrowieniami
Dobrych dni
Marek