

Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 28.01.2014

INTERPELACJA

Dot: pokrywania kosztów inwestycji na gruncie Miasta Poznań przez Wspólnoty Mieszkaniowe

W imieniu Społecznego Komitetu Lokatorów i Właścicieli Mieszkań w Poznaniu zwracam się z prośbą do Pana Prezydenta o zajęcie stanowiska w następującej sprawie:
Pokrywanie kosztów inwestycji na gruncie Miasta Poznania przez Wspólnoty Mieszkaniowe.

W przypadku kiedy Miasto Poznań ma większość udziałów we Wspólnocie Mieszkaniowej decyzje o inwestycji podejmuje Miasto mocą uchwały. Wspólnota Mieszkaniowa jest zmuszona do ponoszenia kosztów inwestycji takich jak:

- budowa chodników, opłotowania, zasieków na śmieci/to są budowle/
- instalowanie bram, furtek, barier, stojaków na rowery
- umieszczanie koszy na śmieci na ogólnie dostępnych ciągach komunikacyjnych dla pieszych
- Wspólnoty Mieszkaniowe ponoszą koszty rekultywacji terenów przyległych do budynków, opłat za utrzymanie terenów zielonych i nasadzenia na gruncie Miasta ,bez uprzedniej inwentaryzacji.

Mieszkania zostały nabyte przez członków Wspólnot Mieszkaniowych po obrysie. Wszelkie inwestycje podwyższają wartość gruntu i obiektu należącego do Miasta. Zdaniem członków Wspólnot Mieszkaniowych , Miasto bezpodstawnie wzbogaca się kosztem i tak już zubożałych Wspólnot Mieszkaniowych.

Uchwały o pokrywaniu kosztów inwestycji są podejmowane w oparciu o ustawę o własności lokali. Ustawa ta nie ma aktu wykonawczego. Wobec powyższego istnieje podejrzenie, że wszystkie podejmowane uchwały nie mają mocy prawnej i SA wyrazem nadużycia prawa. Uprzejmie proszę Pana Prezydenta o zajęcie stanowiska w tej sprawie

Z poważaniem
Lidia Dudziak