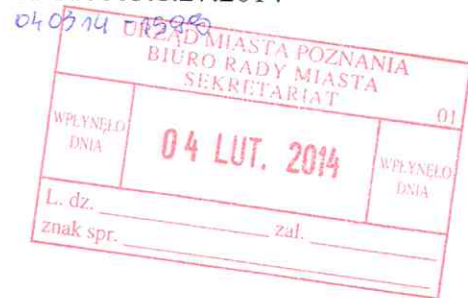


Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.27.2014

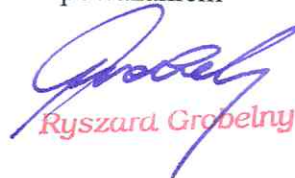


Poznań, 28 lutego 2014 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 17 lutego 2014 r. interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie występowania populacji pluskiew w budynku przy ulicy Nadolnik 15, załączam wyjaśnienia, o które zwróciłem się do Pana Jarosława Pucka Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w powyższej sprawie.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dn. 19.02.2014 r.

RS-0313-16/2014

**Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań**

Dotyczy: interpelacji Radnego Miasta Poznania Pana Michała Grzesia w sprawie insektów występujących na terenie budynku przy ul. Nadolnik 15 w Poznaniu

W nawiązaniu do interpelacji Pana Michała Grzesia Radnego Miasta Poznania skierowanej do Prezydenta Miasta Poznania dnia 12.02.2014 r. w sprawie w sprawie insektów występujących na terenie budynku przy ul. Nadolnik 15 w Poznaniu wyjaśniam.

Zgodnie z treścią art. 6b pkt 1 ustawy z dn. 21.06.2001 r. *O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego*, najemca zobowiązany jest utrzymywać zajmowany lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno- sanitarnym. W świetle wymienionego wyżej przepisu nie widzę podstaw do ponoszenia kosztów realizacji usługi dezynsekcji w lokalach, z wyłączeniem pustostanów zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego. Co więcej, nieprawdziwe są informacje zawarte w treści przedmiotowej interpelacji dotyczące rzekomego oświadczenia w telewizji WTK o planowanym przeprowadzeniu dezynsekcji lokali znajdujących się w budynku przy ul. Nadolnik 15 w Poznaniu na koszt Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

POZnań*

Dodać należy, iż zgodnie z treścią załączonego protokołu przyjęcia interwencji wniesionej ustnie 04.02.2013 r. przez p. _____ zamieszkującą lokal nr _____ przy ul. Nadolnik _____ w Poznaniu, wnosząca została powiadomiona o planowanej dezynsekcji części wspólnych niniejszej posesji jak również potwierdziła gotowość poniesienia kosztów realizacji usługi w zajmowanym lokalu w kwocie do 50 zł, co jednak dla wykonawcy- firmy *ROBALEX Specjalistyczny Zakład Dezynfekcji Dezynsekcji i Deratyzacji* nie stanowiło należytego wynagrodzenia /koszt usługi w zależności od wielkości lokalu wynosi od 60 zł do 100 zł/.

Informuję ponadto, iż pismem o sygnaturze DE-5110-13/2014 z 18.02.2014 r. zobowiązano Zarządcę, tj. ZZN Sp. z o.o. POK-2 do przeprowadzenia w porozumieniu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie- Filia Piątkowo, wywiadu z mieszkańcami przedmiotowej posesji w sprawie konieczności wykonania dezynsekcji w zajmowanych przez nich lokalach. Przypominam, iż rodziny będące w szczególnie trudnej sytuacji materialnej, które nie są w stanie ponieść kosztów przeprowadzenia usługi mogą ubiegać się o zapomogę za pośrednictwem MOPR.

Fakt występowania populacji pluskiew w przedmiotowym budynku nie ma wpływu na jego substancję, a w konsekwencji nie jest w stanie doprowadzić do jego „całkowitego zniszczenia”. Co więcej, na bieżąco podejmowane są przez Zarządcę niezbędne działania w zakresie realizacji usług o charakterze sanitarnym w częściach wspólnych niniejszej nieruchomości, choć kwestią równie istotną jest zwalczanie insektów w lokalach socjalnych przez samych najemców. Ostatnią dezynsekcję klatki schodowej, pomieszczenia ochrony oraz dwóch pustostanów przeprowadzono 08.02.2014 r.

Załącznik:

j/w

Sprawę prowadzi:
Bernadeta Wójkowska
Tel. 61-8694-883