

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.28.2014

060314-600

Poznań, 6 marca 2014 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 17 lutego 2014 r. interpelację Pana Przewodniczącego dotyczącą sprawy mieszkaniowej najemcy lokalu w budynku przy ul. Nadolnik, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień, o które zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wynika, co następuje:

W związku z interwencją najemcy lokalu, o którym mowa w interpelacji, Zastępca Prezydenta Miasta Poznania pan Mirosław Kruszyński pismem z dnia 28 stycznia 2014 r. poinformował zainteresowaną o podjęciu decyzji o zamianie zajmowanego dotychczas lokalu socjalnego na lokal mieszkalny, wskazując jednocześnie na konieczność dostarczenia do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. informacji o uzyskiwanych aktualnie dochodach. Z poczynionych ustaleń wynika, że wnioskodawczyni nie złożyła dotąd wymaganych dokumentów.

Należy przy tym zwrócić uwagę, że realizacja zamiany zajmowanego przez zainteresowaną lokalu na inny lokal mieszkalny (tj. zgodnie z oczekiwaniami), będzie możliwa w momencie dysponowania lokalem spełniającym oczekiwania najemczyny oraz potwierdzeniem uzyskiwania przez jej gospodarstwo domowe dochodów w wysokości określonej w uchwale Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, jako „*dochody uprawniające do uzyskania lokalu mieszkalnego*”. Ponadto, zgodnie z przepisami ww. uchwały, warunkiem dokonania zamiany będzie posiadanie aktualnego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu - stanowiącego przedmiot zamiany, bądź spełnianie kryteriów wynikających z cyt. powyżej uchwały – uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu oraz brak zaległości czynszowych lub innych opłat za używanie lokalu.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Odnosząc się do kwestii ewentualnej zmiany struktury lokalu, Prezes ZKZL Sp. z o.o. wyjaśnił, że zainteresowana w dniu 14 lutego 2013 r. złożyła wniosek o postawienie ścianek działowych w zajmowanym lokalu. Pismem z dnia 13 marca 2013 r. poinformowano wnioskodawczynię o konieczności przedłożenia *wniosku o projekt podziału* wraz z określeniem technologii wykonania prac. Najemczynie została poinformowana również, iż w przypadku zatwierdzenia przez zarządcę budynku proponowanych zmian, ZKZL będzie mógł wyrazić zgodę na wykonanie przez zainteresowaną powyższych prac we własnym zakresie i na własny koszt. Z pisma Prezesa Spółki wynika, że do dnia dzisiejszego nie zostały dostarczone wymagane dokumenty do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania