

Poznań, 25 lutego 2014.

Krzysztof Grzybowski
Radny Miasta Poznania

Pan
Ryszard Grobelny
Prezydent Miasta Poznania

**Interpelacja
w sprawie zagospodarowania i komunalizacji nieruchomości
działek nr 3, 4/13 oraz 5/17 z arkusza 14 w obrębie Kobylepole**

W 2011 r. Miasto Poznań za zaległości podatkowe nabyło od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawo użytkowania wieczystego ww. działek o pow. około 5,2 ha.

Dla terenu tego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Wschodni Klin Zieloni A" w Poznaniu, część B, Opisuje to uzasadnienie do uchwały Nr LX/828/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 15 września 2009 r.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyłącza dla tego terenu możliwość zabudowy a projekt Studium wyłożony do publicznego wglądu 20 grudnia 2013 r., zgodnie z rekomendacją Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, wprowadza możliwość zabudowy usługowej.

Zgodnie z koncepcją funkcjonalno-użytkową nowego schroniska dla zwierząt w Poznaniu, zaprezentowaną przez jednostkę budżetową Usługi Komunalne w listopadzie 2013 r., optymalną lokalizacją dla nowego schroniska są opisane działki, co zaakceptował uprzednio Prezydent Miasta Poznania.

Właścicielem ww. działek jest Skarb Państwa, któremu Miasto Poznań, jako użytkownik wieczysty, obowiązane jest uiszczać opłatę.

Występuje tu podobieństwo ze sprawą działki nr 5/9 z ark. 1 w obrębie Wilda przy ul. Roboczej nabytej w 2003 r. przez Miasto Poznań, również w zamian za zaległości podatkowe, od Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego S.A.

Miasto Poznań przez 9 lat płaciło Skarbowi Państwa opłatę za użytkowanie wieczyste i przez długi czas nie było zdolne do wypracowania skutecznej koncepcji komunalizacji nieruchomości. Dopiero w 2012 r. nasza gmina stała się właścicielem nieruchomości, na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Odnosząc się do opisanego stanu prawnego i możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zaproponowanym zamierzeniem, stawiam następujące pytania:

1. *Jakie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa poniosło dotąd Miasto Poznań ?*
2. *Ile wynosi obecnie stawka i opłata roczna oraz kiedy była aktualizowana ?*
3. *Czy Usługi Komunalne wystąpiły dotąd z wnioskiem o ustanowienie prawa trwałego zarządu na ww. nieruchomości i czy decyzja taka przez Prezydenta Miasta Poznania została wydana ?*
4. *Czy i jakie są podejmowane czynności przez Prezydenta i miejskie jednostki organizacyjne zmierzające do zagospodarowania i komunalizacji ?*

Krzysztof B. Grzybowski