

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.30.2014

140314-1963

Poznań, 14 marca 2014 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Grzybowski
Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 27 lutego 2014 r. interpelację Pana Radnego w sprawie zagospodarowania i komunalizacji nieruchomości działek nr 3, 4/13 oraz 5/17 z arkusza 14 w obrębie Kobylegopola, uprzejmie informuję:

1 i 2. „Jakie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa poniosło dotąd Miasto Poznań? Ile wynosi obecnie stawka i opłata roczna oraz kiedy była aktualizowana”?

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VI-72411/202/99/6308 z dnia 10 sierpnia 1999 r., między innymi działki gruntu nr 3 oraz 4/5 (z której powstała działka nr 4/13), będące wówczas w użytkowaniu wieczystym PKP, zostały zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego jako grunt zajęty pod linie kolejowe.

Prawo użytkowania wieczystego wskazanych wyżej nieruchomości zostało przeniesione przez Polskie Koleje Państwowe S. A. z siedzibą w Warszawie na Miasto Poznań w zamian za zaległości podatkowe – w trybie art. 66 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) – akt notarialny nr Rep. A 1855/2011 z dnia 25.02.2011 r. oraz akt notarialny nr Rep. A 7807/2011 z dnia 22.08.2011 r.

Po przejęciu prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości przez Miasto Poznań, nie zostały naliczone opłaty roczne z tego tytułu, zarówno dla działek gruntu nr 3 i 4/13, jak i dla działki 5/17.

3. „Czy Usługi Komunalne wystąpiły dotąd z wnioskiem o ustanowienie prawa trwałego zarządu na ww. nieruchomości i czy decyzja taka przez Prezydenta Miasta Poznania została wydana”?

Do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami do dnia dzisiejszego nie wpłynął wniosek Usług Komunalnych w Poznaniu o ustanowienie trwałego zarządu na przedmiotach nieruchomościach

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

oraz nie została wydana decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz tej jednostki na wyżej wymienionych działkach.

4. „Czy i jakie są podejmowane czynności przez Prezydenta i miejskie jednostki organizacyjne zmierzające do zagospodarowania i komunalizacji”?

Obecnie brak jest możliwości pozyskania przez Miasto Poznań prawa własności opisanej na wstępie nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zmianami). Na podstawie powołanego powyżej artykułu gminie na jej wniosek może być także przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) inne niż wymienione w ust. 1-3, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań i stanowiło własność Skarbu Państwa w dniu ustawowej komunalizacji tj. 27 maja 1990 r. Decyzja wydana w trybie art. 5 ust 4 ww. ustawy nie jest decyzją stwierdzającą nabycie z mocy prawa określonej nieruchomości, gdy jest to decyzja konstytutywna, a nadto mająca zawsze charakter uznaniowy, w odróżnieniu od decyzji wydawanej w trybie art. 5 ust. 1 ustawy mający charakter deklaratoryjny. Powyższe oznacza, że Wojewoda nie ma obowiązku, ale tylko możliwość przekazania gminie wszelkiego mienia państwowego, gdy jest ono związane z realizacją zadań gminy. Stąd konieczne jest udowodnienie organowi wydającemu decyzję, związku komunalizowanego mienia z zadaniami gminy oraz fakt władania tym mieniem. Przy czym związek ten nie może być planowany, lecz faktyczny, a władanie faktyczne a nie przyszłe. Z uwagi na fakt, że obiekt w postaci schroniska dla zwierząt nie funkcjonuje jeszcze na działkach wymienionych powyżej, brak jest obecnie podstaw do podejmowania czynności w zakresie ich komunalizacji.

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Kayser
Zastępca Prezydenta Miasta