

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.31.2014

2003 14 - 2933

Poznań, 26 marca 2014 r.



**Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na otrzymaną pismem z dnia 27 lutego 2014 r. interpelację Pani Radnej w sprawie obniżenia czynszu z powodu trudnej sytuacji ekonomicznej, uprzejmie informuję:
Z wyjaśnień otrzymanych od Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wynika, co następuje:

W związku z interwencją zainteresowanej u Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania Pana Mirosława Kruszyńskiego w dniu 02.05.2011 r. oraz złożonym w dniu 30.06.2011 r. wnioskiem o udzielenie pomocy mieszkaniowej sprawa będąca przedmiotem interpelacji była analizowana przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w porozumieniu z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Biurem Nadzoru Właścicielskiego

Z dokonanych wówczas ustaleń wynikało, że wnioskodawczyni zamieszkuje w budynku o nieuregulowanym stanie prawnym, którego zarządzanie powierzono MPGM S.A. i zajmuje część lokalu wspólnego o powierzchni użytkowej 67,09 m², do którego utraciła tytuł prawny z dniem 31.05.2011 r. ze względu na zaległości w uiszczaniu opłat czynszowych i świadczeń.

Zainteresowana ubiegała się o ujęcie do listy osób i rodzin uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, tworzonej na 2012 rok, w oparciu o tryb i kryteria określone w obowiązującej wówczas uchwale Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13.10.2009 r. (ze zmianami). Wniosek został rozpatrzony negatywnie ze względu na przekroczenie kryterium metrażowego (w załączeniu kserokopia udzielonej odpowiedzi z dnia 31.07.2011 r.).

W późniejszym okresie wnioskodawczyni nie ubiegała się o udzielenie pomocy mieszkaniowej na ogólnie obowiązujących zasadach.

Zgodnie z obecnie obowiązującą uchwałą Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26.03.2013 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu*

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Miasta Poznania i zawartymi w niej uregulowaniami, o lokal komunalny mogą się ubiegać osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i osiągają dochody uprawniające do uzyskania lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

Wskazanie lokalu z zasobów Miasta Poznania jest możliwe tylko na rzecz osób uprawnionych.

Uprawnienie to może wynikać z :

- przyznanego prawa do lokalu zamiennego, w związku z zamieszkiwaniem w budynku w stosunku do którego decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego orzeczono konieczność opróżnienia i wyłączenia z użytkowania, pod warunkiem legitymowania się tytułem prawnym i płacenia przed wejściem w życie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego czynszu regulowanego,
- przyznanego prawa do lokalu socjalnego w sentencji wyroku sądu orzekającego eksmisję,
- objęcia listą realizacyjną osób i rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.

Analiza sytuacji mieszkaniowej wnioskodawczyni z 2011 r. wykazała, że nie spełniała kryteriów do uzyskania lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (nie nabyła uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, lokalu zamiennego, nie spełniała również kryterium braku zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych - 10,29 m² powierzchni mieszkalnej/ osobę .

Pismem Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania z dnia 06.06.2011 r. (będącym odpowiedzią na interwencję z dnia 02.05.2011 r.) poinformowano zainteresowaną o braku możliwości udzielenia pomocy mieszkaniowej. W wyżej wymienionym piśmie wskazano jednocześnie na możliwość ewentualnej zamiany lokalu, pod warunkiem przywrócenia tytułu do lokalu po spłacie zadłużenia lub znalezienia kontrahenta do zamiany skłonnego spłacić zadłużenie.

O ile sytuacja wnioskodawczyni nie uległa zmianie taka możliwość istnieje również obecnie. Zainteresowana w trudnej sytuacji może ubiegać się o wsparcie finansowe w formie zasiłków celowych w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, właściwym dla miejsca zamieszkania. Rozważyć można byłoby ewentualnie możliwość ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w zasobach PTBS Sp. z o.o. z partycypacją Miasta Poznania (planowany jest dodatkowy nabór na lokale, które zwolnią się do dyspozycji Miasta przez dotychczasowego najemcę), pod warunkiem spełnienia przez wnioskodawczynię kryterium dochodowego (obecnie

dochód brutto w przypadku jednej osoby musi być większy od kwoty 1 900,01 zł i nie przekraczać kwoty 3 377,80 zł).

W tej sprawie zainteresowana może skontaktować się z pracownikami Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (osobiście w siedzibie Wydziału przy ul. 3 Maja 46 w Poznaniu lub telefonicznie pod nr (61) 8 784 111.

Jednocześnie przekazuję wyjaśnienia, o które zwróciłem się w powyższej sprawie również do Pana Przemysława Szczepaniaka Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej S.A. w Poznaniu.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

PO 60314

-64.8 mm

Pustostany do wynajmu, które Spółka ogłasza na swojej stronie internetowej, znajdują się w prywatnych budynkach i prezentują znacznie niższy standard, niż warunki w jakich obecnie zamieszkuje Pani.

Poza tym osobną kwestią jest oferowanie lokalu mieszkalnego - do remontu (z własnych środków finansowych) osobie, która ma ciężką sytuację finansową.

Reasumując, Zarząd Spółki wyjaśnia, że nie jest adresatem prośby Pani, a tym bardziej zarzutów Radnej Lidii Dudziak, dotyczących zmiany warunków lokalowych czy zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie w/w potrzeb a nie do Spółki, która zarządza m.in. budynkami prywatnymi o nieuregulowanym stanie prawnym.

WICEPREZES

Janusz Rajewski

PREZES

Przemysław Szczepaniak